

# DOSSIER DE PRESSE

DÉCEMBRE 2019

CHECK MY  
HOUSE,  
LA 1ÈRE  
ENTREPRISE  
NATIONALE  
D'INSPECTION  
IMMOBILIÈRE



## MOTS-CLÉS :

immobilier - start-up - audit- inspection  
immobilière - achat - vente - vefa -  
expert en bâtiment - réseau national -  
état des lieux - check habitabilité



**CHECK MY HOUSE**  
l'audit de votre bien

# LE MOT DU FONDATEUR



"L'immobilier fait partie de ma vie depuis 15 ans et je sais qu'acquérir un bien ou mettre son bien à la location peuvent être des étapes anxiogènes. Je n'en fais pas une généralité, mais cela peut tourner au cauchemar plus souvent qu'on ne le pense.

Pour moi, l'idée d'accompagner les propriétaires et locataires me donne un sentiment de grande satisfaction et c'est aussi l'aboutissement du travail de toute une vie.

Mon ambition à travers Check my House est de sécuriser, démocratiser et digitaliser l'ensemble des inspections immobilières."

Laurent HOJAN,  
fondateur de Check My House.



# INTRODUCTION

En Mai 2019 pour la première fois en France, Laurent HOJAN, entrepreneur mouginois de 50 ans, lance le concept de "Check immobilier" au niveau national.

Check my House est alors la première start-up à démocratiser et digitaliser l'accès à une analyse complète des biens immobiliers, effectuée par des experts en bâtiment.

Après sept mois d'existence, Check my House veut aller plus loin dans son combat pour la sécurisation du marché immobilier et s'apprête à lancer son nouveau service d'état des lieux.

La start-up accompagne ainsi les acquéreurs, les vendeurs et désormais, les bailleurs et locataires dans la sécurisation du marché immobilier.



# LES CHIFFRES



1

*application  
mobile / tablette*

développée par Check my House, pour ses experts.

20

*ans  
en moyenne*

C'est l'expérience dont jouissent les experts Check my House. Leur expertise garantie une qualité d'analyse irréprochable.

60

*experts  
Check my House*

Check my House a fédéré plus de 60 experts en bâtiments et en état des lieux sur toute la France. Nous pouvons intervenir à Paris et en province.

65k€

*investis en  
communication*

C'est le budget qu'a déployé Check my House depuis son existence. Son ambition est de devenir la référence nationale en matière d'expertise immobilière.

POUR QUI ?  
POURQUOI ?



Les différentes enquêtes réalisées par l'Ifop révèlent que la grande majorité des français perçoit l'achat d'un bien immobilier comme une étape anxiogène, en particulier pour les primo-accédants.

Dans un marché immobilier de plus en plus frileux, faire examiner son bien avant la signature de l'acte de vente permet aux acquéreurs d'apaiser un certain nombre d'inquiétudes relatives à l'état général de la maison ou de l'appartement convoité.

L'objectif est donc de participer à la sécurisation du marché immobilier en proposant des dispositifs innovants, permettant de valoriser les transactions immobilières et d'informer tous les acteurs de la vente, sur l'état global du produit immobilier.

## Se faire accompagner par un professionnel lors de la visite d'un bien est un droit.

La Cour de Cassation rappelle le droit de l'acheteur, après signature du compromis de vente, de visiter le bien en compagnie d'un professionnel à plusieurs reprises afin d'éviter les litiges postérieurs à la vente finale.

Malheureusement, l'exercice de ce droit est encore rare en France. Les causes qui peuvent expliquer sa négligence sont diverses. Mais jusqu'à présent, le premier problème était lié à l'absence d'un dispositif permettant de réaliser un contrôle général du bien à prix accessible, et sans l'intermédiaire de plusieurs professionnels.

Check my House répond à cette problématique en centralisant les compétences d'inspection à travers une offre accessible et transparente. Notre rapport est certifié et engage la responsabilité de Check my House en ce qui concerne les équipements vérifiés.

# L'HISTOIRE

« Des amis ont acheté des biens immobiliers et ont rencontré des difficultés suite à leur achat : défaut sur une toiture avec 60 000 € de dépenses imprévues pour la rénovation. Une autre a vendu son bien en précisant verbalement qu'elle avait également un problème de toiture. Elle l'a donc vendu sous le prix du marché et l'acquéreur l'a attaqué en justice après l'achat pour vice caché. D'autres ont fait face à des problèmes liés à des palmiers infestés soit 1500 € de traitement par palmier... J'ai entendu plusieurs histoires similaires, y compris dans des émissions de télévision.

Au mois d'août 2018, un directeur d'agence immobilière m'a fait part d'une vente qui n'a pas pu aboutir. Des anglais, avant d'acheter le bien convoité voulaient vérifier l'état de la maison. Il n'y avait aucune solution simple à leur proposer. Il a donc perdu la vente. C'est à ce moment que j'ai eu l'idée de créer un concept innovant permettant de réaliser ces contrôles.



Je construis des biens immobiliers depuis 15 ans à titre personnel et professionnel. C'est devenu une habitude d'observer les biens autour de moi, je ne pouvais pas m'en empêcher et cela a motivé ma décision d'entreprendre ce projet d'examen immobilier.

Je me suis lancé dès le lendemain dans cette aventure et ai déposé la marque Check my House une semaine après. J'ai d'ailleurs décidé de reporter mon projet de construction et de profiter de la somme que j'avais de côté pour me lancer. J'avais déjà le processus en tête, tout était logique pour moi. Je veux accompagner les acquéreurs et les vendeurs dans la vente de leur maison, les rassurer. Juste pour qu'ils soient bien dans leur bien »

**Laurent HOJAN,**  
fondateur de Check My House.

## Ma vision ?

- Faire de Check my House le réflexe des français lorsqu'ils achètent, vendent, ou mettent en location un bien immobilier
- Démocratiser le bilan avant-achat
- Digitaliser cette industrie encore trop archaïque
- Etendre ce concept en Europe

# NOS SERVICES

1

## CHECK IMMOBILIER

*Le contrôle  
visuel et  
technique du  
bien.*

Service actif

2

## ACCOMPAGNEMENT VEFA ET CCMI

*Notre expertise tout  
au long des  
différentes visites  
VEFA et CCMI*

Service actif

3

## ÉTAT DES LIEUX LOCATIF

*Le constat du  
bien locatif lors  
de sa mise en  
location.*

Démarrage Janvier 2020

4

## CHECK HABITABILITÉ

*Le contrôle de l'état  
général de l'immeuble  
ou la maison historique  
située en centre ville.*

Démarrage courant 2020

**SÉCURISATION DU MARCHÉ IMMOBILIER**

# LE CHECK IMMOBILIER



## SERVICE DISPONIBLE

Le "Check immobilier" désigne l'étude et l'analyse approfondies de l'état général d'un bien immobilier. Réalisée par un expert en bâtiment, cette inspection, qui s'apparente à un contrôle technique, permet aux futurs acheteurs d'obtenir un maximum d'information sur le bien convoité, et aux vendeurs de mettre en avant les atouts de leur bien.

Nous examinons tous les types de logement, neuf et ancien, maison et appartement. En tout, ce sont jusqu'à 500 points de contrôle passés au peigne fin.

À l'issue du Check, le client reçoit le rapport électronique émis par l'expert qui relate l'ensemble des remarques et des anomalies constatées sur le bien. Grâce à ce dernier, l'acquéreur sécurise son investissement, peut négocier le prix de vente ou encore, prévoir son budget travaux, si le bien en nécessite.

**Tarif : à partir de 4,50€ / m<sup>2</sup>**



Toiture et combles



Nuisances sonores



Electricité



Humidité



Structure



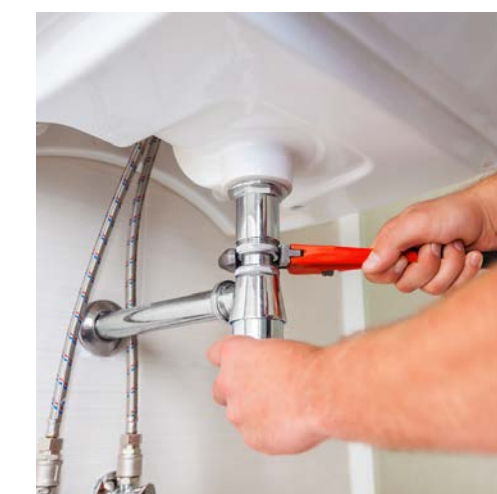
Murs, sols, plafonds



Piscine et jardin



Portes et fenêtres

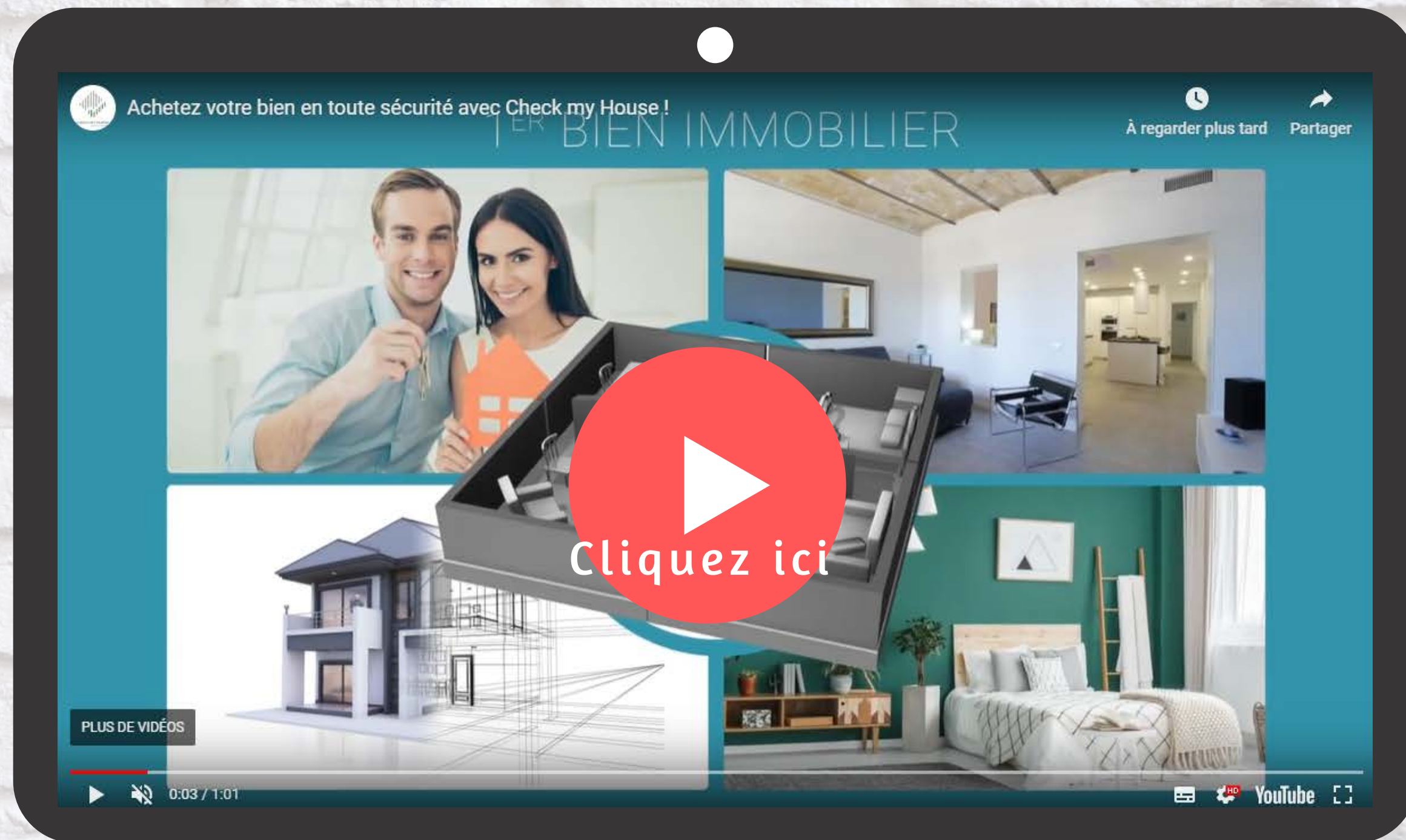


Plomberie et  
sanitaires



# LE CHECK IMMOBILIER

En vidéo



# L'ACCOMPAGNEMENT VEFA ET CCMI\*

## SERVICE DISPONIBLE

Face à la recrudescence de plaintes contre les promoteurs, Check my House a mis en place un service d'accompagnement à l'achat sur plan. Plus de 4 logements neufs sur 5 font l'objet de réserves de la part des acquéreurs, et bien souvent, les défauts sont constatés trop tard par ces derniers.

L'expert Check my House accompagne et conseille l'acquéreur lors des différentes visites cloisons, de pré-livraison et de livraison (remise des clés). De cette manière, l'acquéreur peut compter sur l'expert pour déceler le moindre défaut ou malfaçon, souvent peu visibles à l'œil nu. Grâce à ce suivi, l'acquéreur est certain d'obtenir un bien correspondant à celui du contrat qu'il a signé.

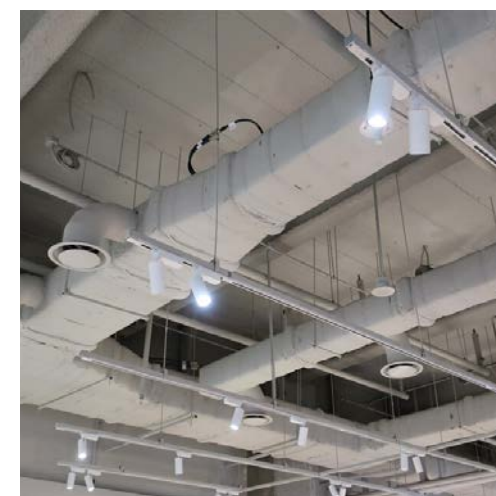
Il reçoit le rapport électronique de l'expert 48h après sa visite et sécurise ainsi son investissement.

\*VEFA : vente en l'état futur d'achèvement  
CCMI : Contrat de construction de maison individuelle

**Tarif : à partir de 4,50€ / m<sup>2</sup>**



Conformité des plans



Mesure des surfaces et hauteurs sous plafond



Positionnement des cloisons, portes, fenêtres



Supports muraux, sols



Plomberie, électricité, équipements de chauffage



Travaux modificatifs acquéreur (TMA)



Portes et fenêtres



Parties communes



Levée des réserves

# L'ÉTAT DES LIEUX



**SERVICE DISPONIBLE  
EN JANVIER 2020**



L'état des lieux est une visite qui a pour but de constater l'état du bien locatif au moment de sa mise en location et de sa restitution par le locataire. Etape obligatoire, il peut être effectué par le propriétaire directement avec son locataire, ou bien par un tiers mandaté.

Check my House offre ainsi son expertise de l'immobilier aux propriétaires loin de leur bien, trop occupés ou qui ne souhaitent pas se risquer à entrer en conflit avec leurs locataires.

Nos experts en état des lieux inspectent minutieusement chaque type de bien : appartement, maison, local professionnel, meublé ou vide. Ils éditent un rapport d'état des lieux exhaustif, certifié RGS, accompagné de photos à l'appui.

**Tarif : à partir de 79,00€**



**Murs, sols, plafonds**



**Portes, fenêtres,  
volets**



**Interrupteurs,  
prises électriques**



**Radiateurs**



**Clés et badges**



**Compteurs d'électricité,  
eau et gaz**

# NOS ENGAGEMENTS



## EXPERTISE DE NOS EQUIPES

Tous nos Checkers en mission sur des audits sont des experts en bâtiments, ou des experts en états des lieux pour les états des lieux. Ils sont certifiés et assurés, et garantissent une excellente qualité de prestation.



## ACCESSIBILITÉ DES TARIFS

Check my House met un point d'honneur à mettre en avant des tarifs clairs et accessibles à toutes les bourses grâce à une tarification au m<sup>2</sup> ou au type de bien.



## ECOUTE ET DISPONIBILITÉ

L'équipe Check my House accompagne et conseille chaque client tout au long de sa démarche. Notre ambition est de sécuriser chaque transaction immobilière au cas par cas.



## RAPIDITÉ D'EXECUTION

Nous mettons tout en oeuvre pour intervenir le plus rapidement possible au sein du bien.



## VALEUR JURIDIQUE

Chaque rapport Check my House est certifié et a une véritable valeur juridique. De plus, nous engageons notre responsabilité en cas de litige post-achat ou post-bail.

# COUVERTURE MÉDIATIQUE

Cliquez sur les logos



## Ils se sont intéressés à nous

**Le Monde**

"Immobilier : les pièges à éviter avant d'acheter dans l'ancien"

**nice-matin**

"Vous comptez vendre ou acheter un bien? Cette entreprise azurée propose un audit (très) complet innovant"



"En vérifiant les biens à vendre de A à Z, Check my House vous décharge de toute responsabilité !"



**MySweet'Immo**

"Achetez les yeux fermés avec Check my House"



"Un projet immobilier sûr avec Check My House"

COUVERTURE  
MÉDIATIQUE

ON AIR

## Couverture Radio - SUD RADIO



**SUD RADIO, le 9 Novembre 2019**

"On parle Immo"

Laurent Hojan, fondateur de Check my House, co-anime tous les mois l'émission "On parle immo" de Marc Ezrati.

# CONTACT



## Restons en contact !

### **Attachée de presse**

Marjorie MARISCAL  
marjoriemariscal@gmail.com  
06 27 53 15 64

### **Check my House**

1570 avenue de la plaine  
06250 Mougins - France  
0805 69 09 69