

Synthèse par thématique

 Immobilier P.5	 Transports P.6
 Éducation P.10	 Commerces P.19
 Qualité de vie P.22	 Loisirs et tourisme P.24
 Numérique P.29	 Services publics & Santé ... P.31
 Risques P.36	 Emploi P.38

Informations complémentaires de l'emplacement

 Urbanisme P.41	 Voisinage P.42
---	--

	Point fort	Point neutre	Point faible
NOTE GLOBALE			
 Immobilier			
 Transports			
 Transports de proximité	●		
 Bus	●		
 Transports par route		●	
 Accès route rapide	●		
 Parking			●
 Transports longue distance	●		
 Gare	●		
 Aéroport	●		
 Transports durables			●
 Vélo partage			●
 Auto partage			●
 Borne de charge	●		
 Éducation			
 Petite enfance	●		
 Crèche	●		
 Primaire	●		
 Maternelle	●		
 Élémentaire	●		
 Secondaire	●		
 Collège	●		
 Lycée général	●		
 Lycée professionnel		●	
 Enseignement supérieur			●
 Université			●
 École supérieure			●
 Commerces			
 Commerces alimentaires	●		
 Alimentation générale	●		
 Commerce de bouche	●		
 Commerces non alimentaires	●		
 Commerce utilitaire	●		
 Shopping	●		
 Soins et beauté	●		
 Fournitures et réparations	●		
 Services pour le logement	●		
 Services pour le véhicule	●		
 Qualité de vie	●		

<ul style="list-style-type: none"> Confort de vie Nuisance sonore Nuisance olfactive Espace vital Saturation population Saturation véhicules Pollution Pollution de l'air Pollution électromagnétique Radon 	<ul style="list-style-type: none"> ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● 	<ul style="list-style-type: none"> ●
<ul style="list-style-type: none"> Loisirs et tourisme Culture Bibliothèque Théâtre & opéra Musée Sorties Cinéma Bar et café Restaurant Discothèque Parc et jardin Sports Sport collectif Sport individuel Hébergements touristiques Hôtel Autres hébergements 	<ul style="list-style-type: none"> ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● 	<ul style="list-style-type: none"> ●
<ul style="list-style-type: none"> Numérique Internet Internet haut débit Fibre Mobile Mobile 4G Mobile 3G 	<ul style="list-style-type: none"> ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● 	<ul style="list-style-type: none"> ●
<ul style="list-style-type: none"> Services publics & Santé Sécurité Commissariat Gendarmerie Santé urgence Pompiers Hôpital Santé quotidienne Laboratoire médical Services aux personnes âgées 	<ul style="list-style-type: none"> ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● 	<ul style="list-style-type: none"> ●



<ul style="list-style-type: none"> Pharmacie Médecins <ul style="list-style-type: none"> Médecin généraliste Médecin spécialiste Services pratiques Poste Recyclage Déchets ménagers 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none">
<ul style="list-style-type: none"> Risques <ul style="list-style-type: none"> Stabilité des sols Risque minier Mouvement de terrain Sismicité Risques naturels <ul style="list-style-type: none"> Inondation Feu de forêt Risques technologiques <ul style="list-style-type: none"> Risque industriel Risque de sols pollués Risque nucléaire Transport dangereux 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none">
<ul style="list-style-type: none"> Emploi <ul style="list-style-type: none"> Offres d'emploi <ul style="list-style-type: none"> Offres d'emploi cadre Offres d'emploi employé Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise Offres d'emploi ouvrier 	<ul style="list-style-type: none"> 		
TOTAL indicateurs	44	8	19



 Immobilier



Données insuffisantes

Points forts



-

Points neutres



-

Points faibles



-

 Prix immobilier

 Dynamique immobilière

Transports



Assez favorable
59 / 100

Points forts

Transports longue distance
Transports de proximité

Points neutres

Transports par route

Points faibles

Transports durables

Transports de proximité



Bus

3 à moins de 5 minutes à pied



Accès route rapide

32 à moins de 10 minutes en voiture



Gare

1 à moins de 10 minutes à pied



Parking

1 à moins de 5 minutes en voiture



Aéroport

1 à moins de 20 minutes en voiture

Transports durables



Vélo partage

4 à moins de 10 minutes en voiture



Auto partage

15 à moins de 10 minutes en voiture



Borne de charge

1 à moins de 5 minutes à pied



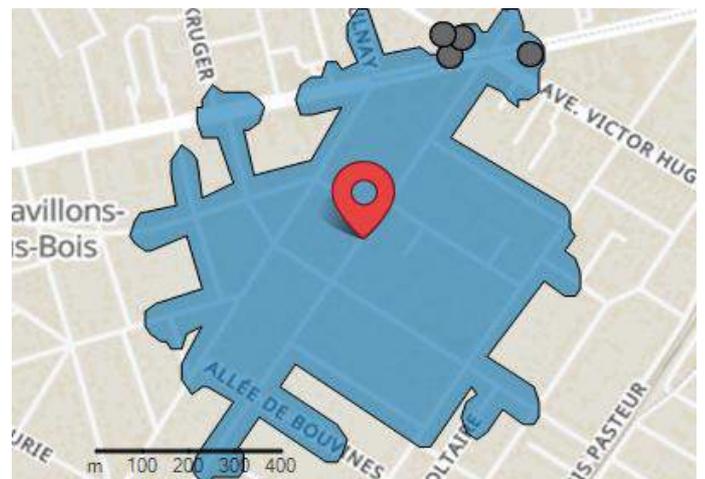
Bus

Avec 3 arrêt(s) de bus à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

Victor Hugo – Jean Moulin à 300 m

Victor Hugo – Jules Guesde à 332 m

Victor Hugo – Jean Moulin à 367 m

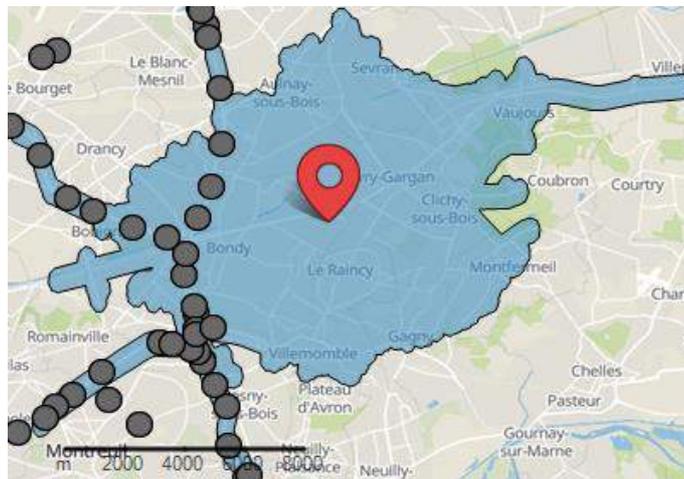




Accès route rapide

Avec **32** bretelle(s) d'accès à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

Accès Route Rapide	à 2.5 km
Accès Route Rapide	à 2.6 km
Accès Route Rapide	à 2.7 km
Accès Route Rapide	à 3 km
Accès Route Rapide	à 3.2 km
Accès Route Rapide	à 3.3 km
Échangeur Entre A 3 Et A 86	à 3.3 km
Accès Route Rapide	à 3.3 km



Parking

Avec **1** parc(s) de stationnement à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 20% les moins bien** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

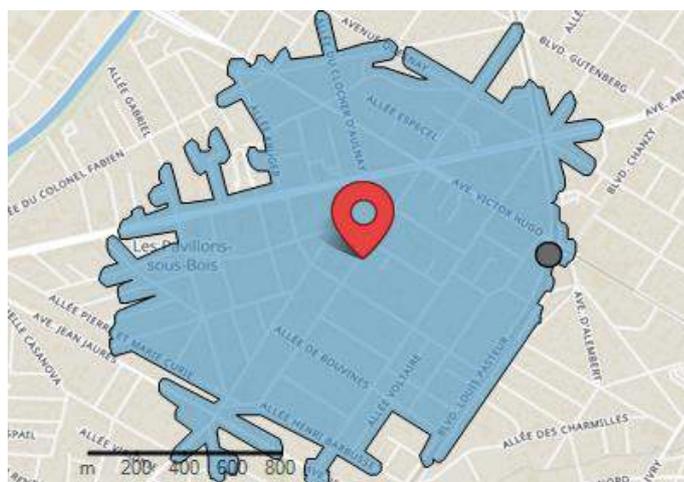
Parking	à 1.5 km
---------	----------



Gare

Avec **1** gare(s) à **10 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Gargan	à 514 m
--------	---------

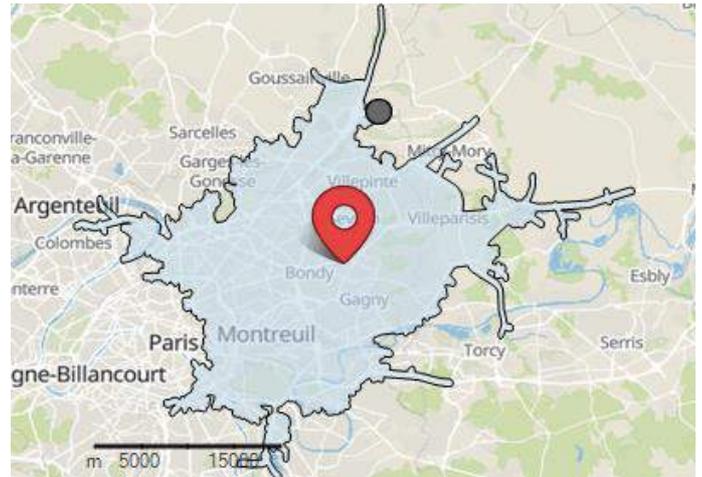




Aéroport

Avec 1 aéroport(s) à 20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

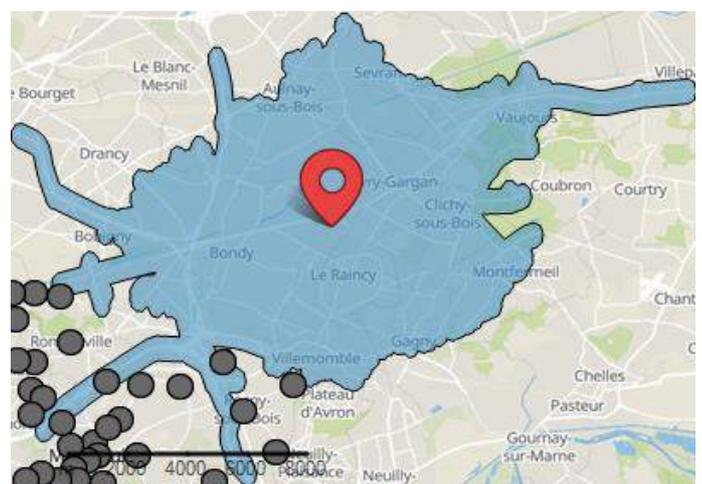
Paris-Charles-De-Gaulle à 11.7 km



Vélo partage

Avec 4 station(s) de vélo-partage à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien équipées en stations de vélo-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

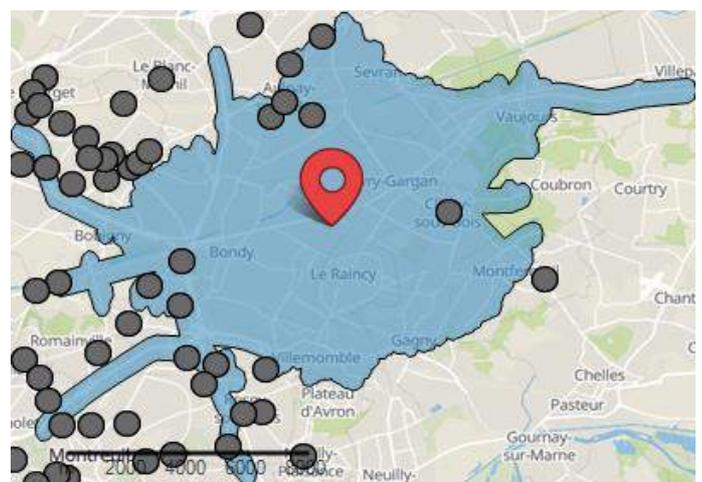
Gare Rosny-Bois-Perrier à 3.7 km
Chemin Vert - Fraternité à 5.8 km
Gaston Roussel - Commune De Paris à 5.9 km
Place Du Général De Gaulle à 7.1 km



Auto partage

Avec 15 station(s) d'auto-partage à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien équipées en station d'auto-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Paris/pereire/50 à 2.5 km
Rueil-Malmaison/henri Sainte-Claire Déville/12 à 2.7 km
Sèvres/riocreux/1 à 2.7 km
Rueil-Malmaison/albert 1er/2 à 2.9 km
Le Bourget/anizan Cavillon/10 à 3.1 km
Drancy/jean Jaurès/105 à 3.4 km
Rueil-Malmaison/lavoisier/3 à 3.6 km
Rueil-Malmaison/napoléon Bonaparte/260 à 3.7 km





Borne de charge

Avec 1 station(s) de borne de charge à **5 minutes à pied**, cette **adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en station de borne de charge comparée aux autres adresses en milieu urbain

Borne De Charge

à 260 m



Éducation



Assez favorable
58 / 100

Points forts

Secondaire
Primaire
Petite enfance

Points neutres

-

Points faibles

Enseignement supérieur



Crèche

2 à moins de 10 minutes à pied



Maternelle

2 à moins de 5 minutes à pied



Collège

1 à moins de 5 minutes à pied



Élémentaire

3 à moins de 5 minutes à pied



Lycée général

1 à moins de 5 minutes à pied



Lycée professionnel

2 à moins de 20 minutes à pied



Université

50 à moins de 20 minutes en voiture



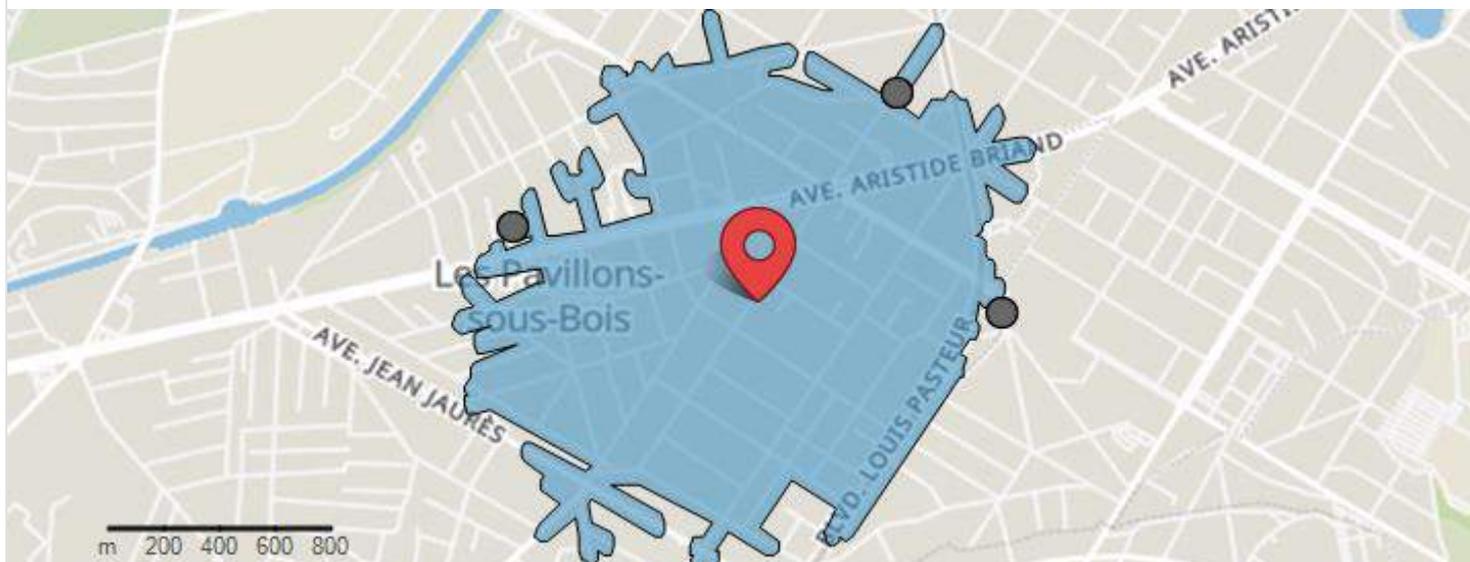
École supérieure

1 à moins de 5 minutes en voiture



Crèche

Avec 2 crèche(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu urbain



Crèche publique

à 10 minutes à pied

Multi Accueil Jean Moulin à 603 m

au-delà de 10 minutes à pied

Multi Accueil Les Petits Voyageurs à 794 m

Multi Accueil A Petits Pas à 1.3 km

Crèche Les Berceaux De L'ourcq à 1.3 km

Multi Accueil Emilienne Bueno Richard à 1.3 km

Crèche privée

à 10 minutes à pied

Crèche Collective Marcelin Berthelot à 575 m

au-delà de 10 minutes à pied

Multi Accueil Anne Frank à 1.4 km

Multi Accueil Saint-Fiacre à 2 km

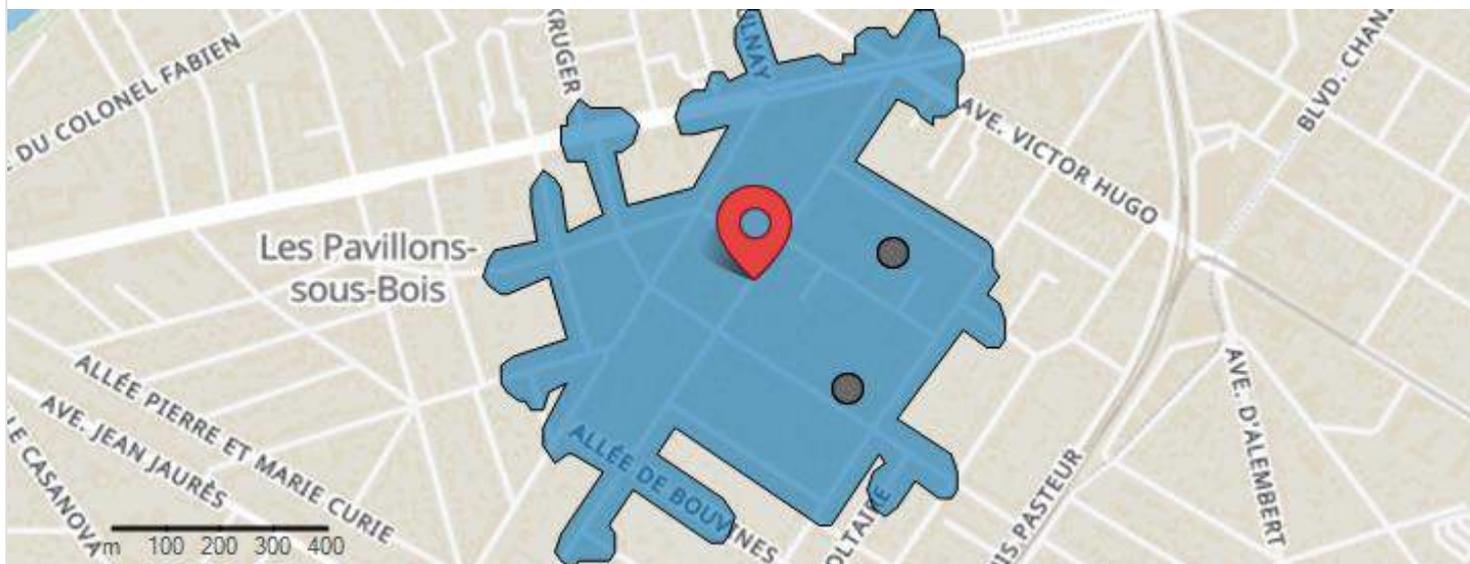
La Petite Meulière à 2.3 km

Multi Accueil Auguste Blanqui à 2.4 km



Maternelle

Avec 2 maternelle(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu urbain



Maternelle publique

à 5 minutes à pied

Ecole Primaire Fontenoy à 183 m

au-delà de 5 minutes à pied

Ecole Primaire Robillard à 570 m

Ecole Maternelle Marguerite Léopold à 702 m

Ecole Maternelle Vauban à 1.1 km

Ecole Primaire D'application Jules Verne à 1.1 km

Maternelle privée

à 5 minutes à pied

Ecole élémentaire Privée De L'alliance à 184 m

au-delà de 5 minutes à pied

Ecole Primaire Privée Tébrozassère à 708 m

Ecole Primaire Privée Saint Louis- Sainte Clotilde à 1.6 km

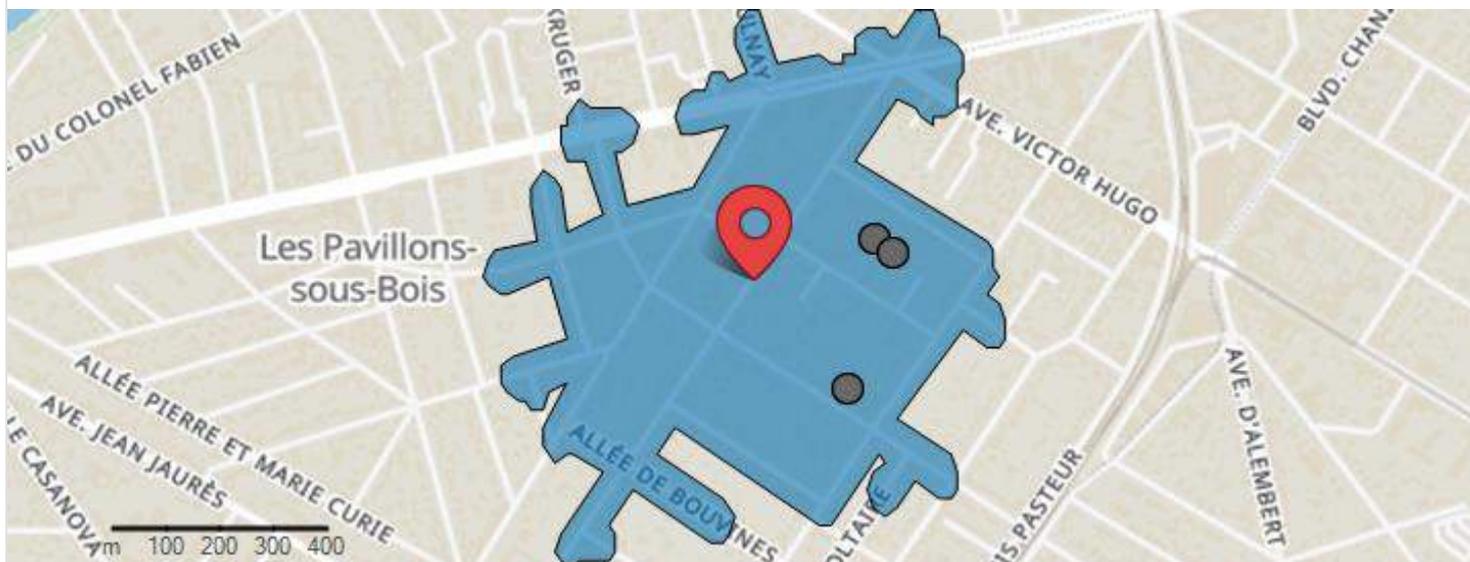
Ecole Primaire Privée Assomption à 1.9 km

Ecole Primaire Privée Saint Louis-Blanche De Ca... à 2.3 km



Élémentaire

Avec **3** école(s) élémentaire(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20%** les mieux dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu urbain



Élémentaire publique

à 5 minutes à pied

Ecole élémentaire Monceau	à 165 m
Ecole Primaire Fontenoy	à 183 m

au-delà de 5 minutes à pied

Ecole Primaire Robillard	à 570 m
Ecole élémentaire Danton	à 903 m
Ecole Primaire D'application Jules Verne	à 1.1 km

Élémentaire privée

à 5 minutes à pied

Ecole élémentaire Privée De L'alliance	à 184 m
--	---------

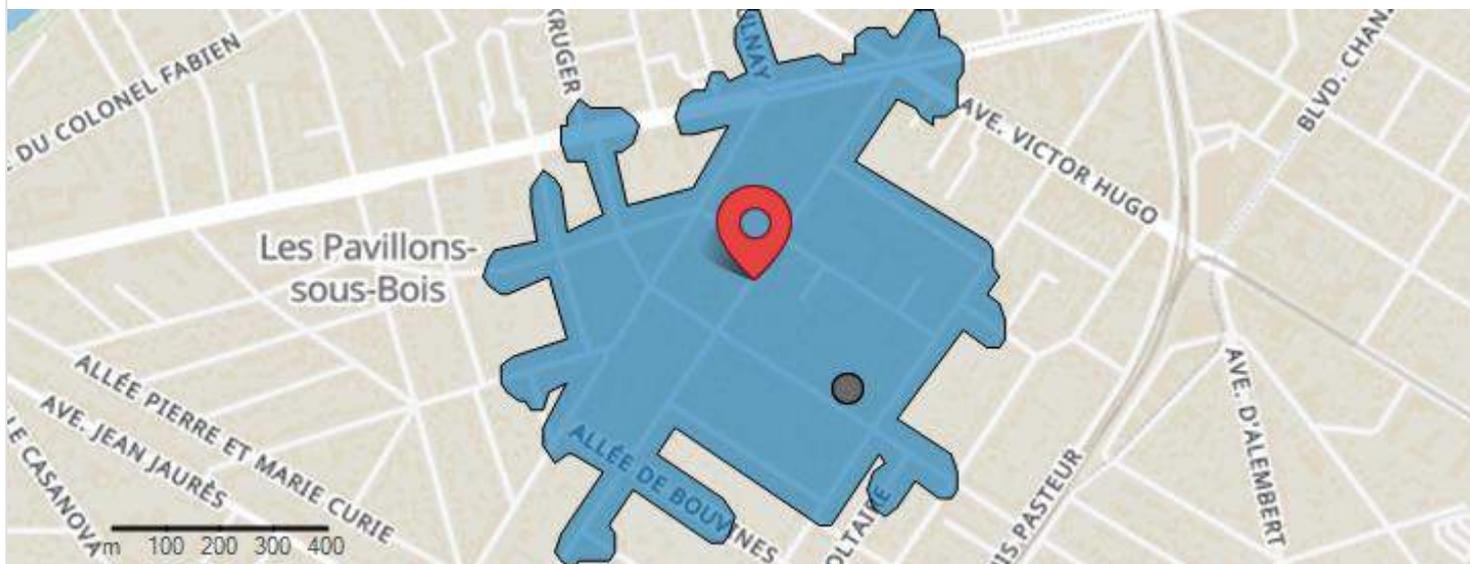
au-delà de 5 minutes à pied

Ecole Primaire Privée Tébrozassère	à 708 m
Ecole Primaire Privée Saint Louis- Sainte Clotilde	à 1.6 km
Ecole Primaire Privée Assomption	à 1.9 km
Ecole Primaire Privée Saint Louis-Blanche De Ca...	à 2.3 km



Collège

Avec 1 collège(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu urbain



Collège public

au-delà de 5 minutes à pied

Collège Germaine Tillion	à 1 km
Collège Eric Tabarly	à 1.4 km
Collège Groupe Anatole France	à 1.4 km
Collège Henri Sellier	à 1.9 km
Collège Brossolette	à 2.2 km

Collège privé

à 5 minutes à pied

Collège Alliance	à 184 m
------------------	---------

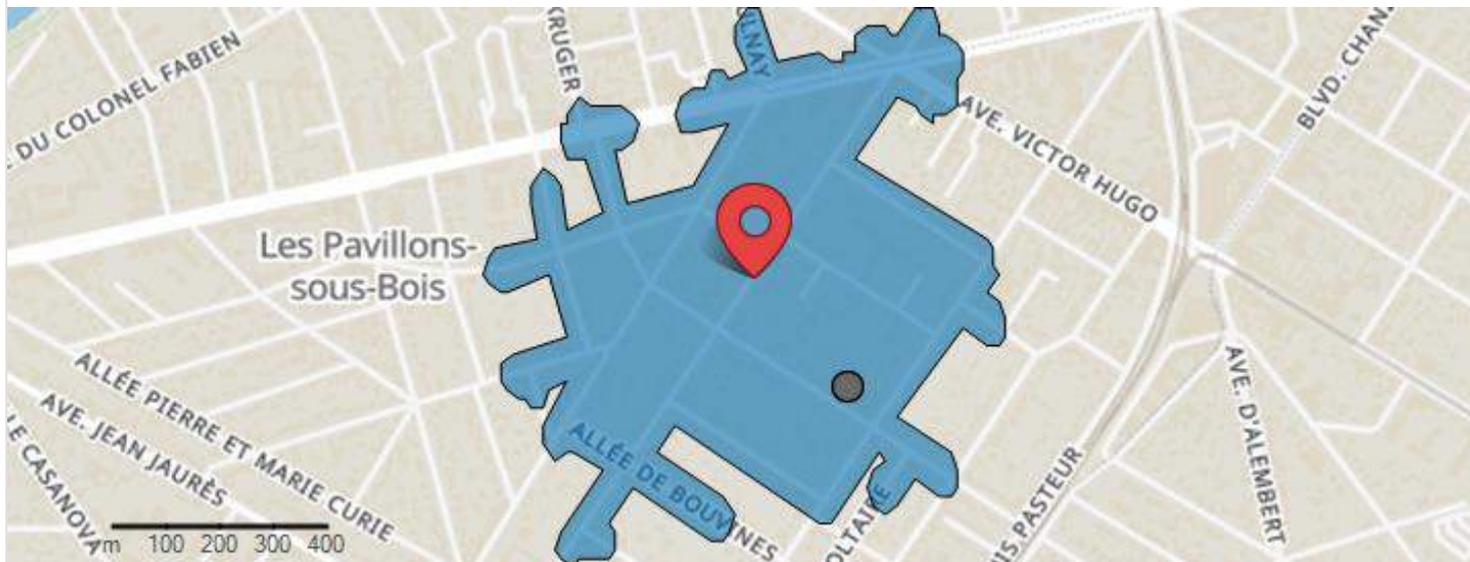
au-delà de 5 minutes à pied

Collège Tebrotzassère	à 707 m
Collège Saint-Louis Sainte-Clotilde	à 1.7 km
Collège Merkaz Hatorah Filles	à 2 km
Collège Assomption	à 2 km



Lycée général

Avec 1 lycée(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu urbain



Lycée public

au-delà de 5 minutes à pied

Lycée Albert Schweitzer	à 927 m
Lycée André Bouloche	à 1.1 km
Lycée Henri Sellier	à 1.2 km
Lycée René Cassin	à 1.2 km
Section Générale Et Technologique Du Lp Claude...	à 1.9 km

Lycée privé

à 5 minutes à pied

Lycée Alliance	à 184 m
----------------	---------

au-delà de 5 minutes à pied

Lycée Saint-Louis Sainte-Clotilde	à 1.7 km
Lycée Polyvalent Privé Assomption	à 2 km
Lycée Merkaz Hatorah Filles	à 2 km
Lycée Merkaz Hatorah	à 2.2 km



Lycée professionnel

Avec 2 lycée(s) professionnel(s) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Lycée professionnel public

au-delà de 20 minutes à pied

Section D'enseignement Professionnel Du Lycée...	à 1.2 km
Section D'enseignement Professionnel Du Lycée...	à 1.2 km
Section D'enseignement Professionnel Du Lycée...	à 1.8 km
Section D'enseignement Professionnel Du Lycée...	à 1.9 km
Lycée Professionnel Claude-Nicolas Ledoux	à 1.9 km

Lycée professionnel privé

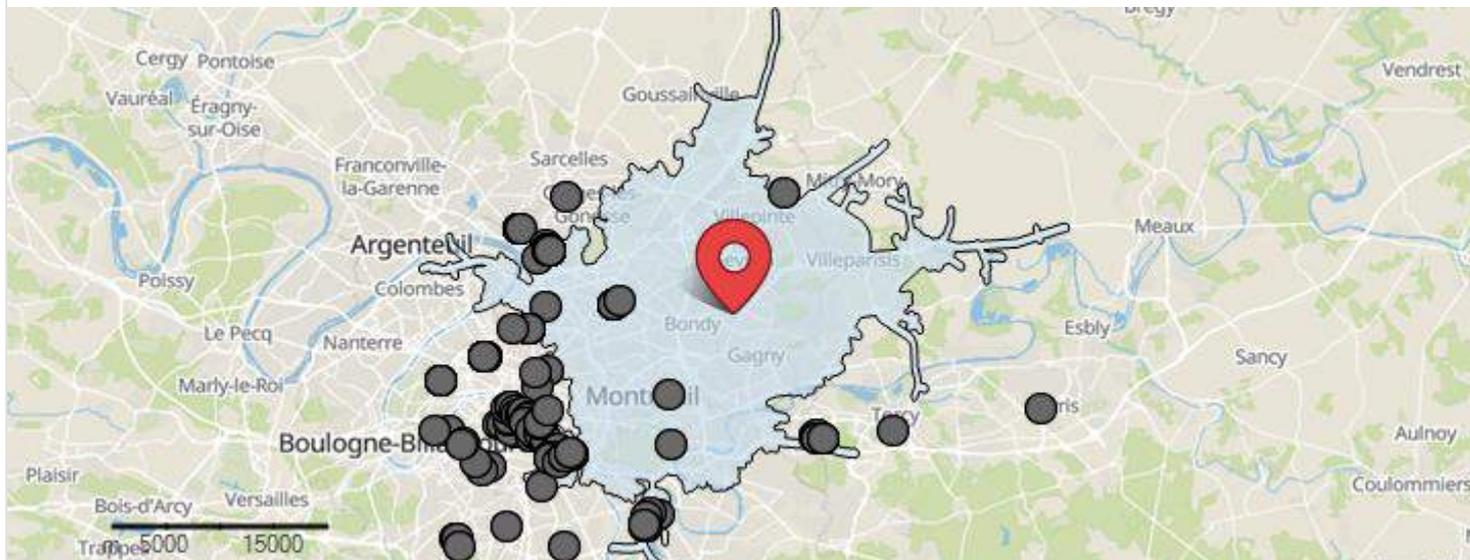
au-delà de 20 minutes à pied

Lycée Professionnel Et Technologique Jeanne La...	à 745 m
Section D'enseignement Professionnel Du Lycée...	à 1.9 km
Lycée Association Pour La Connaissance Et Le S...	à 2.5 km
Section D'enseignement Professionnel Du Lycée...	à 4.1 km
Lycée Privé La Fraternité	à 4.3 km



Université

Avec 50 université(s) à 20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu urbain



Université publique

à 20 minutes en voiture

Iut De Montreuil	à 6.1 km
Ufr De Santé Médecine Et Biologie Humaine	à 6.5 km
Iut De Bobigny (département Gb)	à 6.9 km
Iut De Tremblay	à 8.4 km

au-delà de 20 minutes en voiture

Institut D'études Du Développement économique...	à 8.5 km
--	----------

Université privée

au-delà de 20 minutes en voiture

Isp-Faculté D'éducation	à 18.2 km
Faculté Libre D'économie De Droit Et De Gestion	à 18.7 km
Faculté Des Lettres	à 19 km
Faculté De Sciences Sociales Et économiques	à 19 km
Theologicum - Faculté De Théologie Et De Scien...	à 19 km



École supérieure

Avec 1 école(s) supérieure(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu urbain



École supérieure publique

à 5 minutes en voiture

Institut De Formation En Soins Infirmiers -Hôpital... à 1.7 km

au-delà de 5 minutes en voiture

Institut De Formation En Soins Infirmiers De L'hô... à 3.1 km

Institut De Formation En Soins Infirmiers De L'ep... à 6 km

Irts Ile-De-France Montrouge Neuilly-Sur-Marne à 6.5 km

Conservatoire à Rayonnement Départemental De... à 7.1 km

École supérieure privée

au-delà de 5 minutes en voiture

Ecole Infa à 7 km

Ecole Préparatoire Aux Métiers Du Cinéma Et De... à 9.5 km

Institut F2i à 10.3 km

Hetic, La Grande école De L'internet à 10.5 km

Cifacom à 10.5 km

Commerces



Très favorable
86 / 100

Points forts

Fournitures et réparations
Commerces non alimentaires
Commerces alimentaires

Points neutres

-

Points faibles

-

Commerces alimentaires



Alimentation générale
5 à moins de 5 minutes à pied



Commerce de bouche
7 à moins de 5 minutes à pied

Commerces non alimentaires



Commerce utilitaire
2 à moins de 5 minutes à pied



Shopping
4 à moins de 5 minutes à pied



Soins et beauté
5 à moins de 5 minutes à pied

Fournitures et réparations



Services pour le logement
4 à moins de 5 minutes à pied



Services pour le véhicule
10 à moins de 5 minutes à pied



Alimentation générale

Avec 5 commerce(s) d'alimentation générale à 5 minutes à pied, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu urbain

Globus Developpement (Épicerie)	à 246 m
Franprix (Supermarché)	à 271 m
S&k Cash An Carry (Épicerie)	à 297 m
Bouffe A Gogo (Épicerie)	à 341 m
Mangai Mini Market (Épicerie)	à 383 m

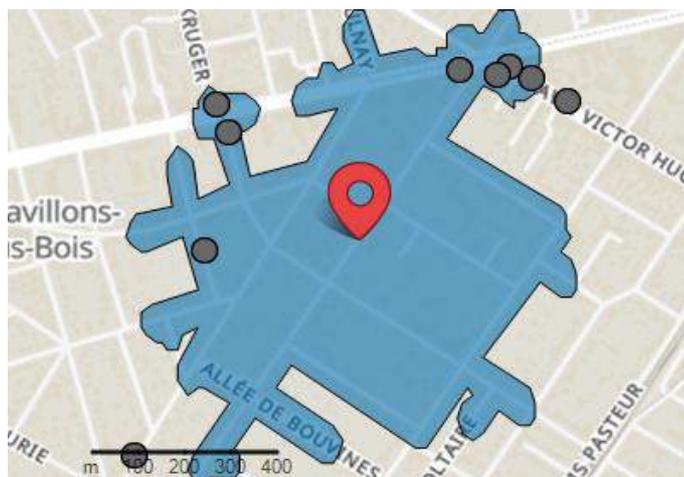




Commerce de bouche

Avec 7 commerce(s) de bouche à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

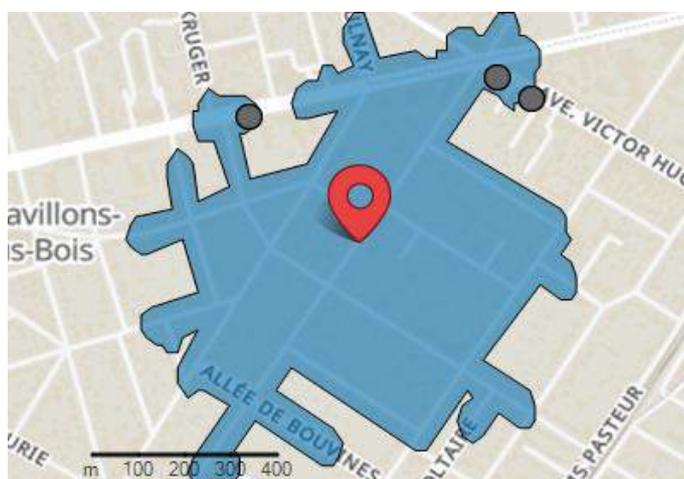
Lina Fruits Et Legumes (Fruits et légumes)	à 210 m
Kenzamen (Boucherie)	à 235 m
Patatouille (Traiteur)	à 277 m
Bm Epi D'or (Boulangerie)	à 293 m
Kod Dva Blizanca 2 - Chez Les Deux Jumeaux 2 (Comm...)	à 317 m
Antepli Kardesler (Boucherie)	à 338 m
Boucherie Bismuth (Boucherie)	à 348 m



Commerce utilitaire

Avec 2 commerce(s) utilitaire(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en commerces utilitaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

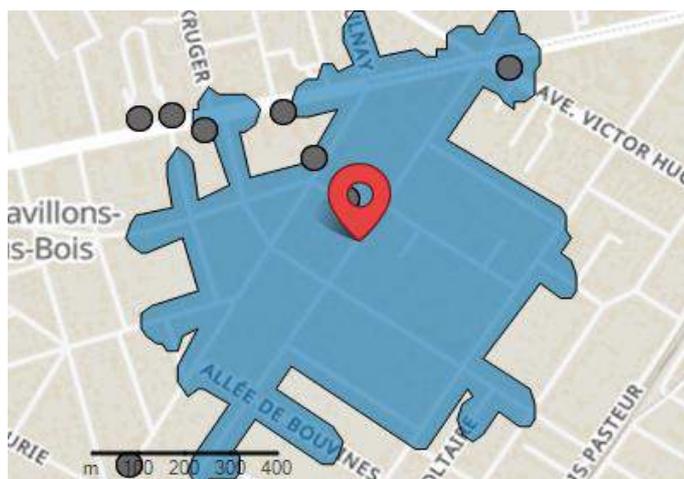
Ik Ik S (Pressing)	à 236 m
Automates France (Pressing)	à 317 m



Shopping

Avec 4 commerce(s) de shopping à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en commerces de shopping comparée aux autres adresses en milieu urbain

My Generation (Habillement)	à 62 m
Black Business (Habillement)	à 132 m
Shopping (Marché habillement)	à 266 m
Klb Corporation (Parfumerie)	à 338 m

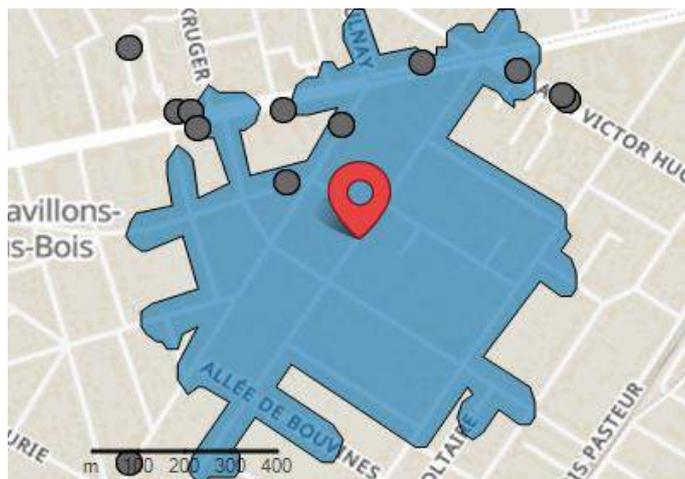




Soins et beauté

Avec **5** commerce(s) de soins et beauté à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de soins et beauté comparée aux autres adresses en milieu urbain

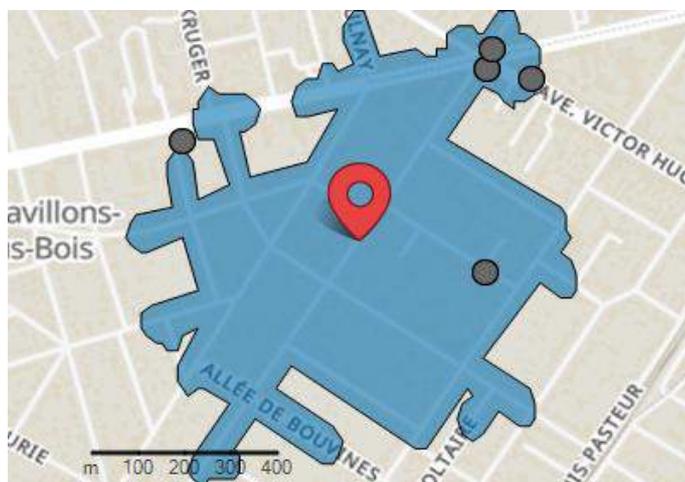
Soins Et Beauté (Coiffeur)	à 123 m
Soins Et Beauté (Coiffeur)	à 168 m
Salon Hugues La Coiff Ikote (Coiffeur)	à 272 m
Soins Et Beauté (Soins et beauté)	à 278 m
Elif (Coiffeur)	à 341 m



Services pour le logement

Avec **4** établissement(s) de services pour le logement à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en établissements de services pour le logement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Flamenlokas (Équipement du foyer)	à 193 m
Artisan Rempailleur Tapissier (Meubles)	à 316 m
Veva (Meubles)	à 344 m
Micro Informatique Et Maintenance (Informatique)	à 348 m



Services pour le véhicule

Avec **10** établissement(s) de services pour le véhicule à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en établissements de services pour le véhicule comparée aux autres adresses en milieu urbain

Autostart (Garage)	à 100 m
Services Pour Le Véhicule (Garage)	à 190 m
Technik Pieces Autos (Pièces automobile)	à 232 m
Lc Moto 2 (Garage deux roues)	à 242 m
Clean Car (Garage)	à 257 m
Lider Pneu (Pièces automobile)	à 264 m
Prestige Car Wash (Garage)	à 272 m
Carrosserie Pasteur (Garage)	à 300 m



Qualité De Vie



Favorable
66 / 100

Points forts

Pollution
Confort de vie

Points neutres

-

Points faibles

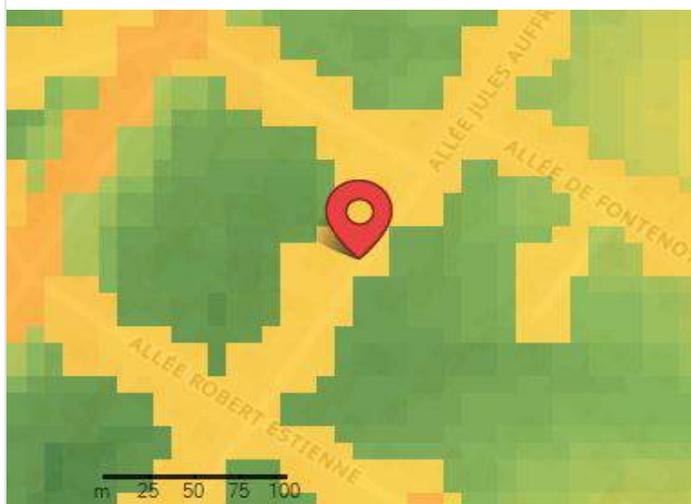
Espace vital

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.



Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).

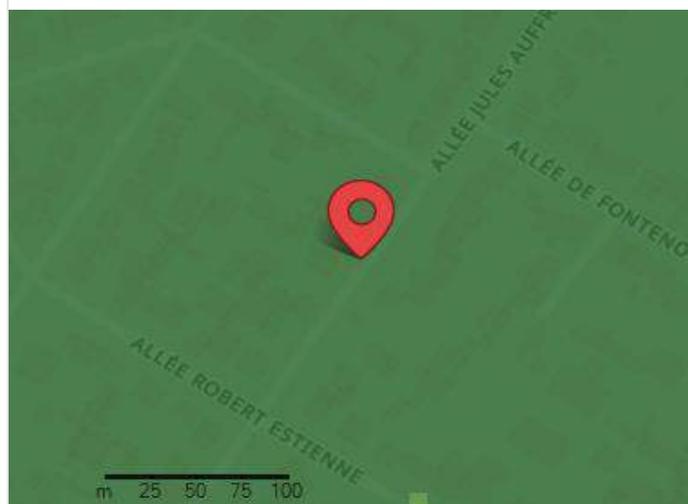


- Très bruyant (≥ 76 dB)
- Bruyant (52-75 dB)
- Assez calme (35-51 dB)
- Calme (25-34 dB)
- Très calme (0-24 dB)



Nuisance olfactive

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance olfactive très faible.



- Très odorant
- Odorant
- Assez peu odorant
- Peu odorant
- Très peu odorant



Saturation population

Densité de population dans la commune

8054 hab./km²

Cette adresse est située dans une commune ayant une assez faible densité de population résidente par rapport aux autres communes du département



Saturation véhicules

Densité de véhicules dans la commune

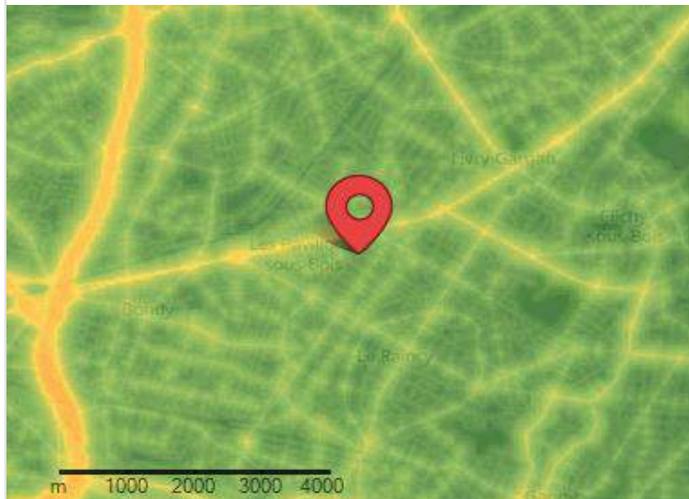
3503 voit./km²

Cette adresse est située dans une commune ayant une forte densité de véhicules par rapport aux autres communes du département.



Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air bas.



- Très pollué
- Pollué
- Assez peu pollué
- Peu pollué
- Très peu pollué



Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.

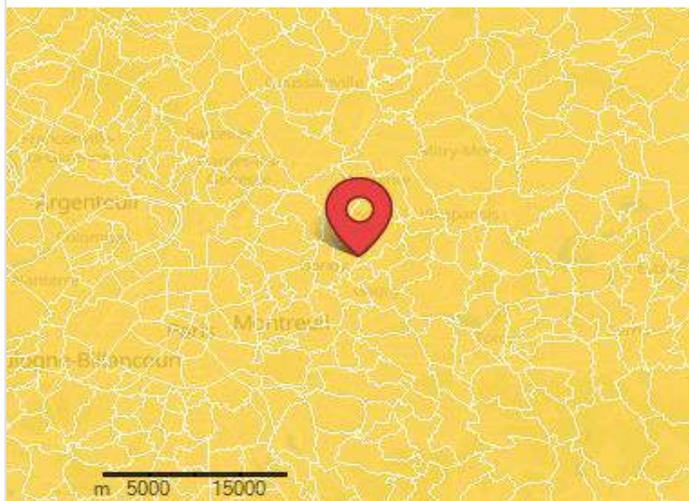


- Très exposé
- Exposé
- Assez peu exposé
- Peu exposé
- Très peu exposé



Radon

Cette adresse est située dans une commune à potentiel radon de catégorie 1. Elle se situe sur des formations géologiques et dont les bâtiments présentent des teneurs en uranium faibles.



- Niveau 3
- Niveau 2
- Niveau 1
- Non concerné

Loisirs Et Tourisme



Défavorable
37 / 100

Points forts

Hébergements touristiques

Points neutres

Sorties

Points faibles

Sports
Culture

Culture



Bibliothèque

1 à moins de 5 minutes en voiture



Théâtre & opéra

1 à moins de 5 minutes en voiture



Musée

35 à moins de 20 minutes en voiture

Sorties



Cinéma

1 à moins de 5 minutes en voiture



Bar et café

1 à moins de 10 minutes à pied



Restaurant

12 à moins de 5 minutes à pied



Discothèque

8 à moins de 20 minutes en voiture



Parc et jardin

1 à moins de 20 minutes à pied

Sports



Sport collectif

1 à moins de 15 minutes à pied



Sport individuel

29 à moins de 5 minutes en voiture

Hébergements touristiques



Hôtel

2 à moins de 5 minutes à pied



Autres hébergements

2 à moins de 15 minutes à pied



Bibliothèque

Avec 1 bibliothèque(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien pourvues en bibliothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Médiathèque René Cassin

à 2.3 km





Théâtre & opéra

Avec 1 théâtre(s) et opéra(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les moins bien** pourvues en théâtre et opéra comparée aux autres adresses en milieu urbain

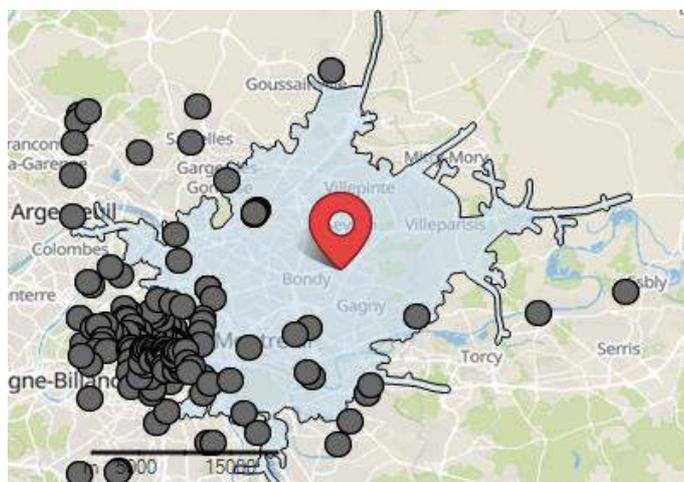
Le Chapiteau De La Fontaine Aux Images à 2.3 km



Musée

Avec 35 musée(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les moins bien** pourvues en musées comparée aux autres adresses en milieu urbain

- Rosny-Rail à 4.6 km
- Musée De L'histoire Vivante à 5.4 km
- Musée Alfred Bonno à 6.8 km
- Musée à 7 km
- Musée De L'air Et De L'espace à 7 km
- Planétarium à 7 km
- Espace Normandie-Niemen à 7 km
- Hall Concorde à 7 km



Cinéma

Avec 1 cinéma(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cinéma à 2.3 km

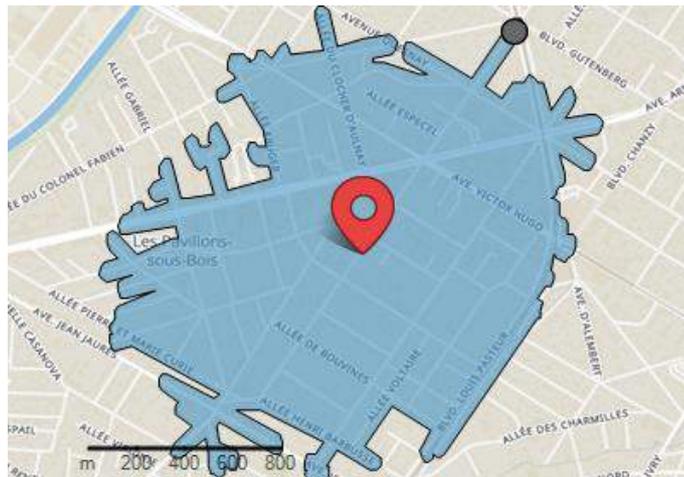




Bar et café

Avec 1 bar(s) et café(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu urbain

Au 421 à 754 m



Restaurant

Avec 12 restaurant(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu urbain

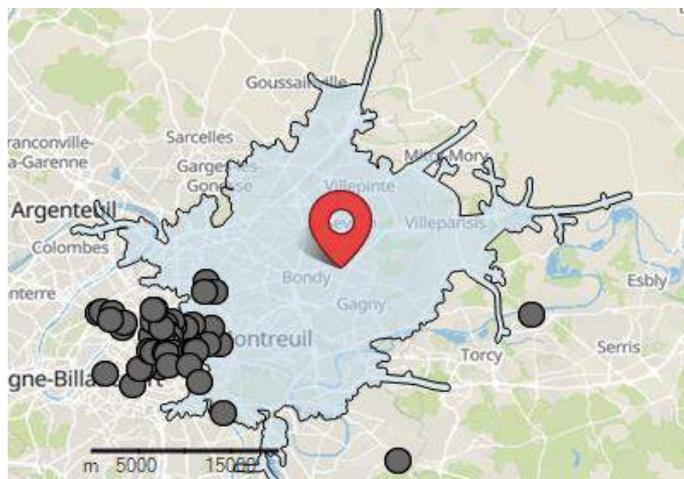
Restaurant (Restaurant)	à 123 m
Aux Portes De L' Inde (Restaurant)	à 206 m
Pizza Hut (Restaurant)	à 219 m
Midnight (Restaurant)	à 232 m
Ristorante Della Fiona (Restaurant)	à 257 m
O Crousty (Restaurant)	à 277 m
Nagoya (Restaurant)	à 290 m
Mon Chalet Grill (Restaurant)	à 295 m



Discothèque

Avec 8 discothèque(s) à 20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien pourvues en discothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Trabendo	à 8.7 km
Glazart	à 9.1 km
Espace B	à 9.3 km
La Maroquinerie	à 9.7 km
La Goguette	à 9.8 km
Pan Piper	à 10.5 km
Concrete	à 12.6 km
Batofar	à 12.7 km





Parc et jardin

Avec 1 parc(s) et jardin(s) à **20 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu urbain

Parc Pierre Bérégovoy à 1 km



Sport collectif

Avec 1 infrastructure(s) de sport collectif à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu urbain

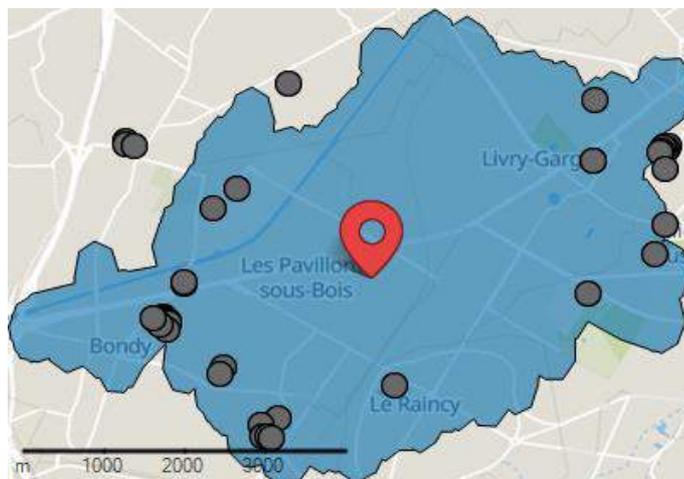
Sport Collectif (Equipement sportif) à 893 m



Sport individuel

Avec 29 infrastructure(s) de sport individuel à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les moins bien** dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu urbain

- Sport Individuel (Bassin) à 935 m
- Sport Individuel (Equipement d'athlétisme) à 1.3 km
- Tennis Club Maurice Petitjean (Court de tennis) à 1.4 km
- Sport Individuel (Equipement d'athlétisme) à 1.4 km
- Sport Individuel (Equipement d'athlétisme) à 1.4 km
- Stade Maurice Petitjean (Court de tennis) à 1.4 km
- Piscine Michel Beaufort (Bassin de natation) à 1.5 km
- Sport Individuel (Bassin) à 1.5 km





Hôtel

Avec 2 hôtel(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en hôtels comparée aux autres adresses en milieu urbain

Le Petit Paris (Hôtel)	à 257 m
Hotel Chevalier De La Barre (Hôtel)	à 276 m



Autres hébergements

Avec 2 hébergement(s) touristique(s) à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 60% les mieux fournies en hébergements touristiques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Autres Hébergements (Hébergement touristique)	à 678 m
Autres Hébergements (Hébergement touristique)	à 1 km



Numérique



Favorable
70 / 100

Points forts

Mobile

Points neutres

Internet

Points faibles

-



Internet haut débit



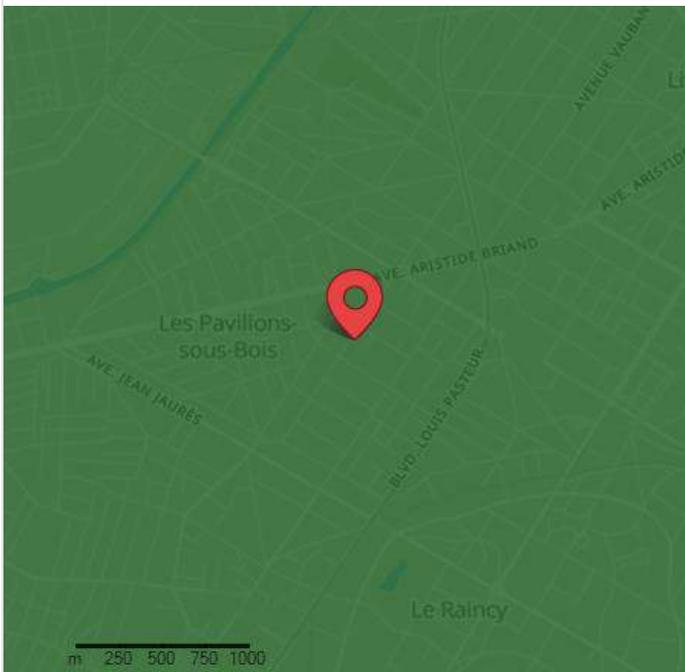
Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.



Fibre



Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.



- Haut débit très bas
- Haut débit bas
- Haut débit assez élevé
- Haut débit élevé
- Haut débit maximum

- Pas de fibre programmée
- Quartier en cours de déploiement
- Fibre déployée dans le quartier
- Bâtiment en cours de déploiement
- Bâtiment fibré



Mobile 4G



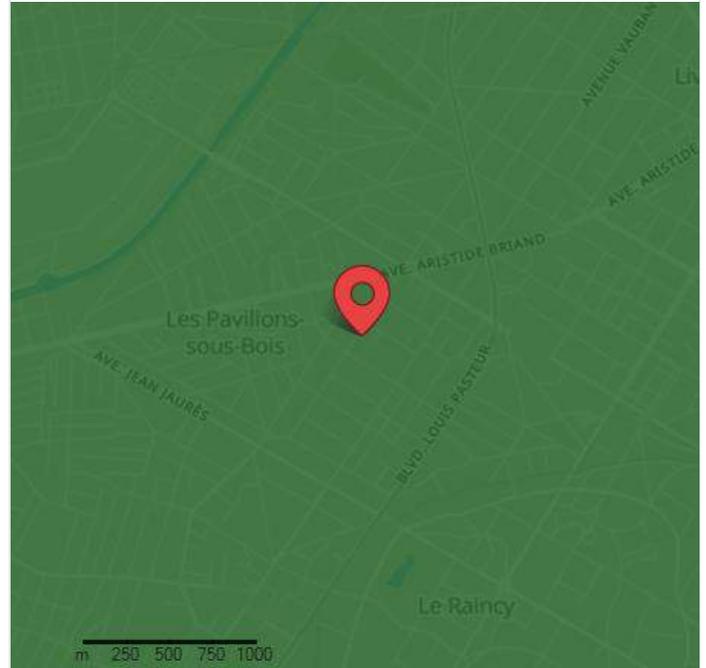
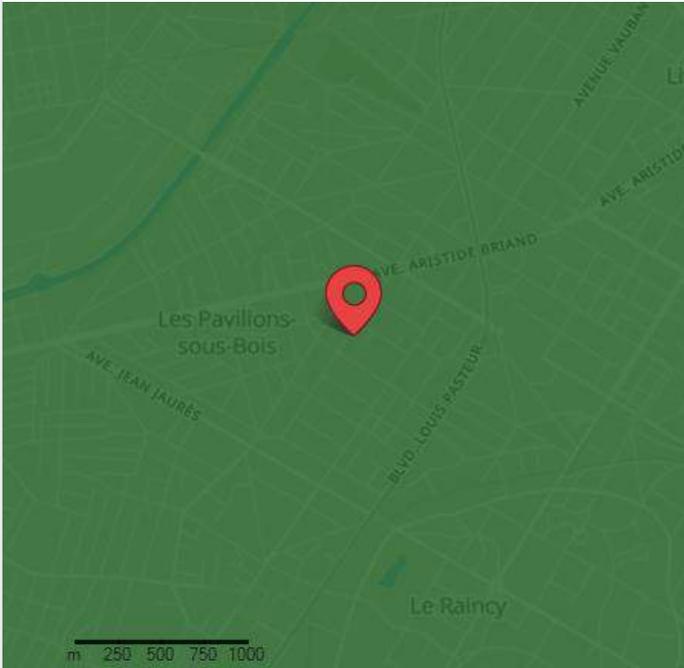
Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



Mobile 3G



Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture
- Bonne couverture
- Très bonne couverture

- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture
- Bonne couverture
- Très bonne couverture

Services Publics & Santé



Assez favorable
52 / 100

Points forts

Médecins
Santé quotidienne

Points neutres

Services pratiques
Santé urgence

Points faibles

Sécurité

Sécurité



Commissariat

1 à moins de 5 minutes en voiture



Gendarmerie

2 à moins de 20 minutes en voiture

Santé urgence



Pompiers

1 à moins de 5 minutes en voiture



Hôpital

1 à moins de 5 minutes en voiture

Santé quotidienne



Laboratoire médical

2 à moins de 10 minutes à pied



Services aux personnes âgées

1 à moins de 5 minutes à pied



Pharmacie

4 à moins de 10 minutes à pied

Médecins



Médecin généraliste

3 à moins de 5 minutes à pied



Médecin spécialiste

2 à moins de 5 minutes à pied

Services pratiques



Poste

1 à moins de 10 minutes à pied



Recyclage

2 à moins de 20 minutes à pied



Déchets ménagers

6 à moins de 10 minutes à pied



Commissariat

Avec 1 commissariat(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** couvertes par les commissariats comparée aux autres adresses en milieu urbain

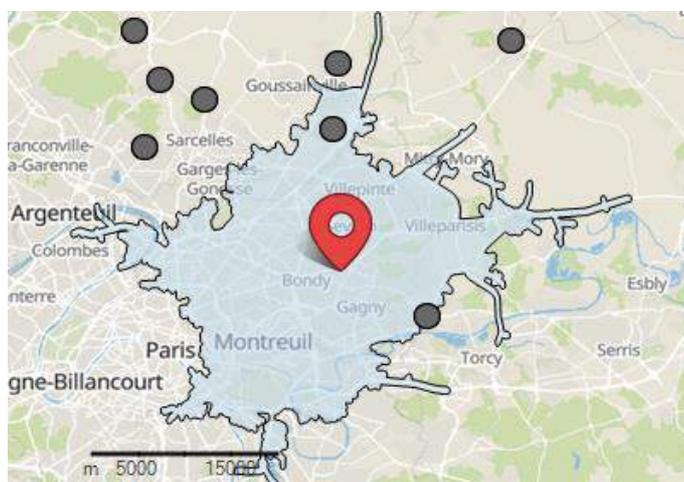
Commissariat De Police De Livry-Gargan à 2.3 km



Gendarmerie

Avec 2 gendarmerie(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** couvertes par les gendarmeries comparée aux autres adresses en milieu urbain

Brigade Territoriale Autonome De Chelles à 7.4 km
Brigade Territoriale Autonome De Roissy-En-France à 10.5 km



Pompiers

Avec 1 caserne(s) de pompiers à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** couvertes par les casernes de pompiers comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cs Bondy (14e Compagnie) à 1.5 km





Hôpital

Avec 1 hôpital(-aux) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** couvertes par les hôpitaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Hôpital Jean Verdier

à 1.7 km



Laboratoire médical

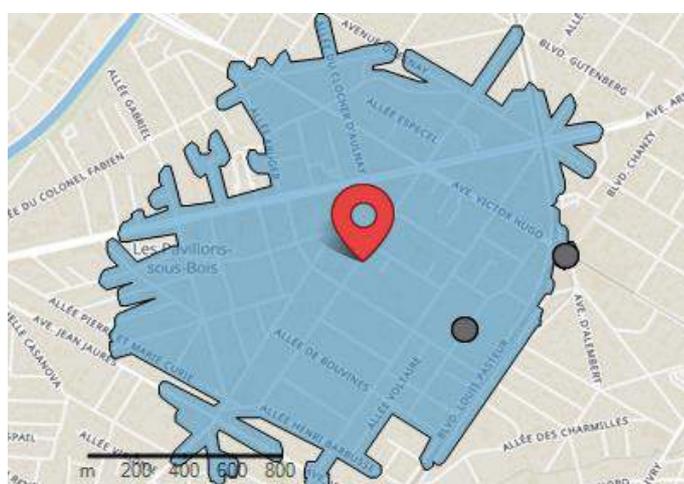
Avec 2 laboratoire(s) médical(-aux) à **10 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en laboratoires médicaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Laboratoire Médical (Centre de radiologie)

à 346 m

Bio Lam Lcd (Laboratoire d'analyses)

à 561 m



Services aux personnes âgées

Avec 1 établissement(s) de services aux personnes âgées à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en établissements de services aux personnes âgées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Services Aux Personnes âgées (Aide à domicile)

à 181 m

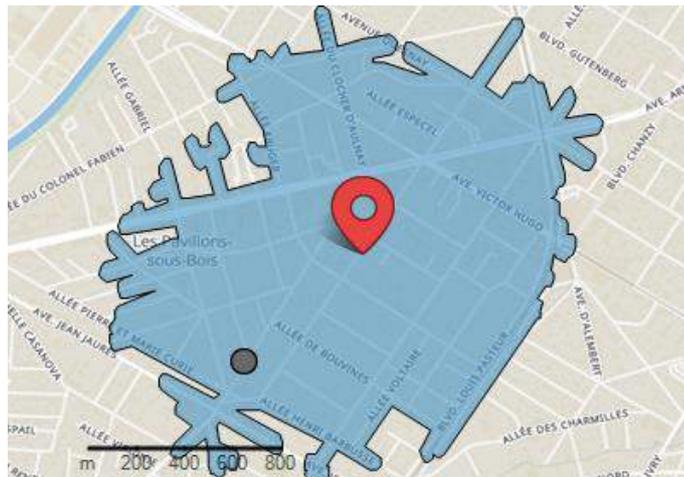




Poste

Avec **1** établissement(s) de poste à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** couvertes en établissements de poste comparée aux autres adresses en milieu urbain

La Poste (Poste) à 418 m



Recyclage

Avec **2** point(s) d'apport volontaire de recyclage à **20 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** équipées en point d'apport volontaire de recyclage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Recyclage à 1.3 km

Recyclage à 1.4 km



Déchets ménagers

Avec **6** conteneur(s) de déchets ménagers à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** équipées en conteneurs de déchets ménagers comparée aux autres adresses en milieu urbain

Déchets Ménagers à 520 m

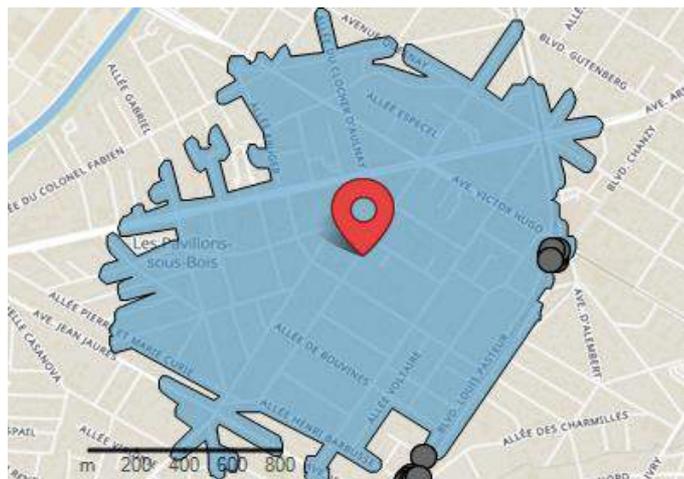
Déchets Ménagers à 523 m

Déchets Ménagers à 527 m

Déchets Ménagers à 536 m

Déchets Ménagers à 541 m

Déchets Ménagers à 584 m



Risques



Favorable
78 / 100

Non-concerné

Risques technologiques
Risques naturels
Stabilité des sols

Assez favorable

-

Concerné

-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

Risques principaux

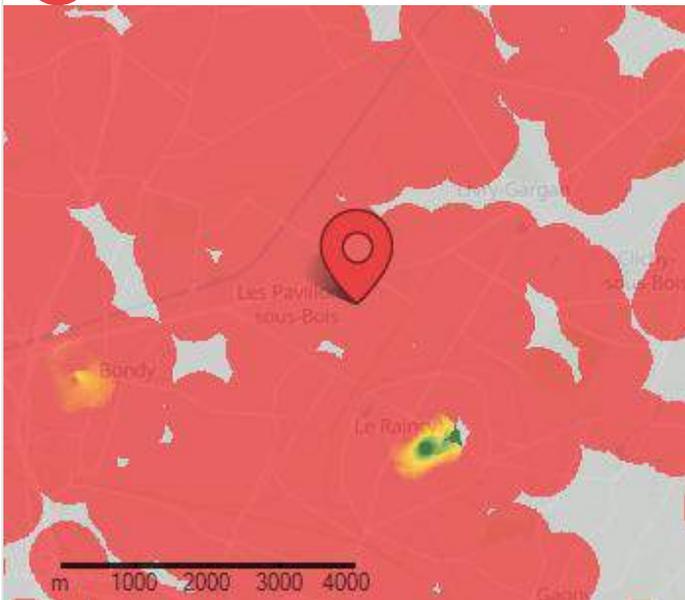
LE SAVIEZ-VOUS ?

L'[État des Risques et Pollutions](#) est un diagnostic immobilier obligatoire lors de toute transaction.

L'[État des Risques de Pollution des Sols](#) est un document d'approfondissement à caractère informatif.



Mouvement de terrain



- | | |
|---|---|
| ■ Très défavorable | ■ Favorable |
| ■ Défavorable | ■ Très favorable |
| ■ Assez favorable | ■ Non évalué |

LE SAVIEZ-VOUS ?

Mouvement de terrain est un risque réglementé. Ce dernier est soumis à l'obligation de fournir le diagnostic immobilier d'[État des Risques et Pollutions](#) lors de toute transaction

Autres risques évalués avec une faible exposition



Risque minier



Sismicité



Inondation



Feu de forêt



Risque industriel



Risque de sols pollués



Risque nucléaire



Transport dangereux

Emploi



Très favorable
80 / 100

Points forts

Offres d'emploi

Points neutres

-

Points faibles

-



Offres d'emploi cadre

2 à moins de 5 minutes à pied



Offres d'emploi employé

13 à moins de 5 minutes à pied



Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

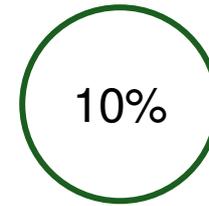
8 à moins de 5 minutes à pied



Offres d'emploi ouvrier

10 à moins de 5 minutes à pied

Taux de chômage dans ce quartier



Tendance du chômage

+18%

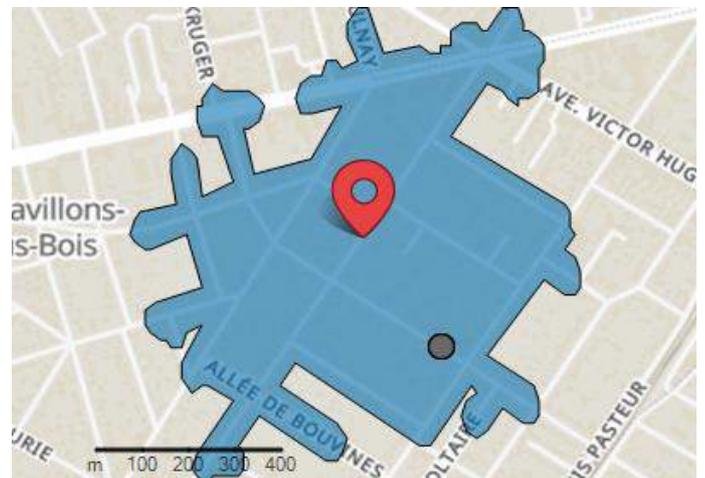


Offres d'emploi cadre

Avec 2 offre(s) d'emploi ingénieur et cadre à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** actives en offres d'emploi ingénieur et cadre comparée aux autres adresses en milieu urbain

Osaiuf Groupe Scolaire Alliance à 200 m

Osaiuf Groupe Scolaire Alliance à 200 m





Offres d'emploi employé

Avec **13** offre(s) d'emploi du statut employé à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi du statut employé comparée aux autres adresses en milieu urbain

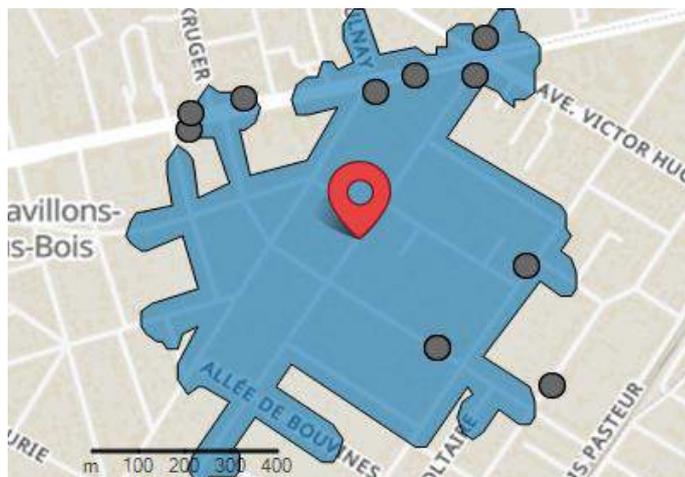
Nela Coiffure	à 178 m
Pizza Hut	à 217 m
Dt Fitness Invest	à 219 m
Salon Hugues La Coiff Ikote	à 271 m
Mon Chalet Grill	à 291 m
Mon Chalet Grill	à 291 m
Etablissement Non Touve A L'adresse	à 315 m
Mangai Mini Market	à 346 m



Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

Avec **8** offre(s) d'emploi technicien et agent de maîtrise à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi technicien et agent de maîtrise comparée aux autres adresses en milieu urbain

Osaiuf Groupe Scolaire Alliance	à 200 m
Osaiuf Groupe Scolaire Alliance	à 200 m
Dt Fitness Invest	à 219 m
Bati Ccp Services	à 248 m
Nissan Evasion Des Nations	à 255 m
Mh G	à 257 m
H B Inter-Phone	à 296 m
L'etoile D'or	à 350 m





Offres d'emploi ouvrier

Avec **10** offre(s) d'emploi ouvrier à **5 minutes à pied**, cette **adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi ouvrier comparée aux autres adresses en milieu urbain

Pizza Hut	à 217 m
Pizza Hut	à 217 m
Niko Dex	à 238 m
Bati Ccp Services	à 248 m
Bati Ccp Services	à 248 m
Mh G	à 257 m
Hamdi Plomberie	à 279 m
Bes	à 279 m



Urbanisme

Situation de l'adresse	Zone nature la plus proche	Environnement ayant le plus augmenté	Environnement ayant le plus diminué
 Bâti parsemé	 Zones d'activités à 973 m	 Espaces verts urbains De 682.2 ha à 709.25 ha	 Zones d'activités De 852.79 ha à 825.73 ha

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'ensemble de vos droits et limitations administratives à l'endroit des parcelles de votre unité foncière, peuvent être connus par l'obtention d'une [Note de Renseignements d'Urbanisme](#).



Occupation des sols

Zones bâties (5 km autour de l'adresse)

- Bâti parsemé
- Zones d'activités
- Infrastructures
- Territoires agricoles

Zones nature (5 km autour de l'adresse)

- Espaces verts urbains
- Forêts

74.6%

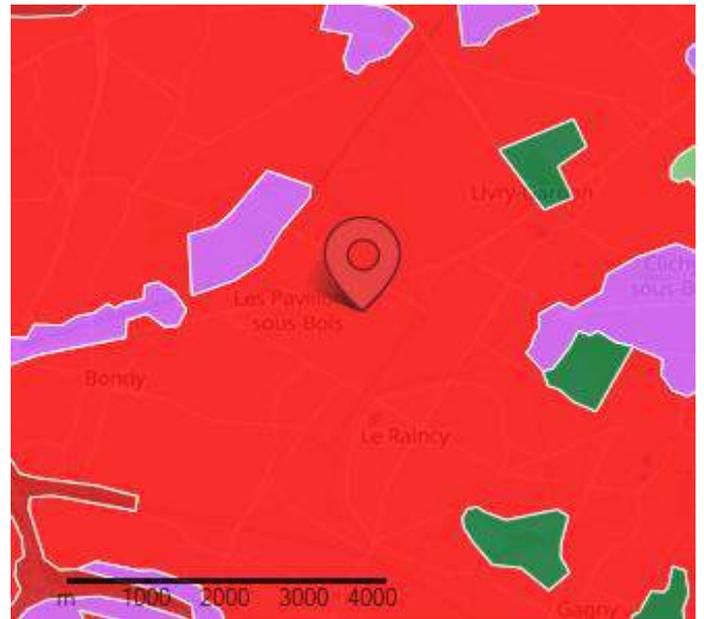
10.6%

2.5%

1.2%

8.7%

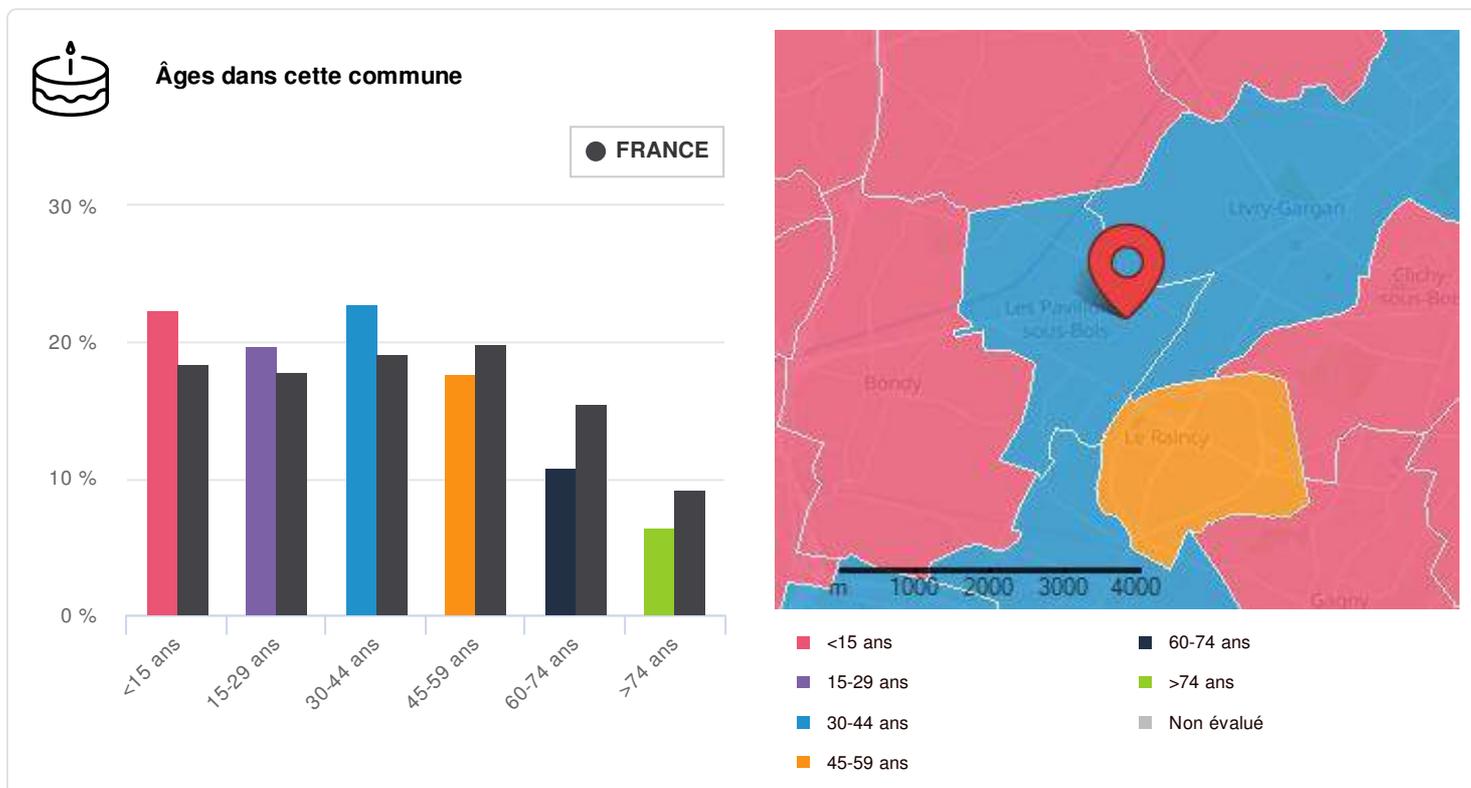
2.4%



Voisinage

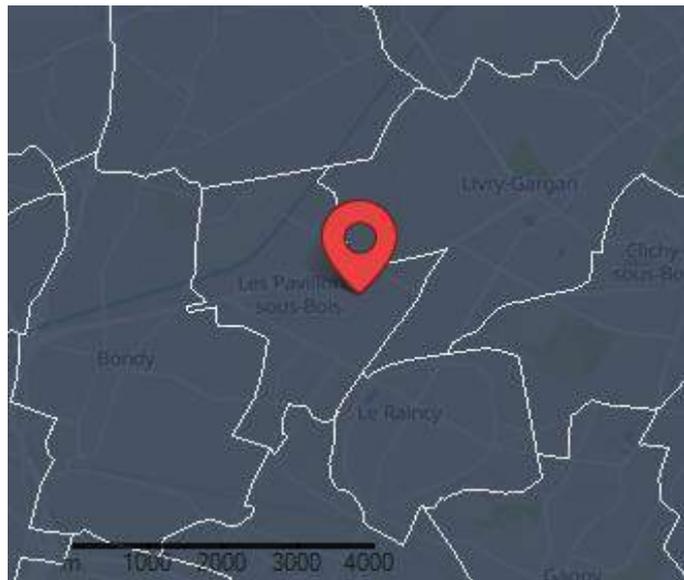
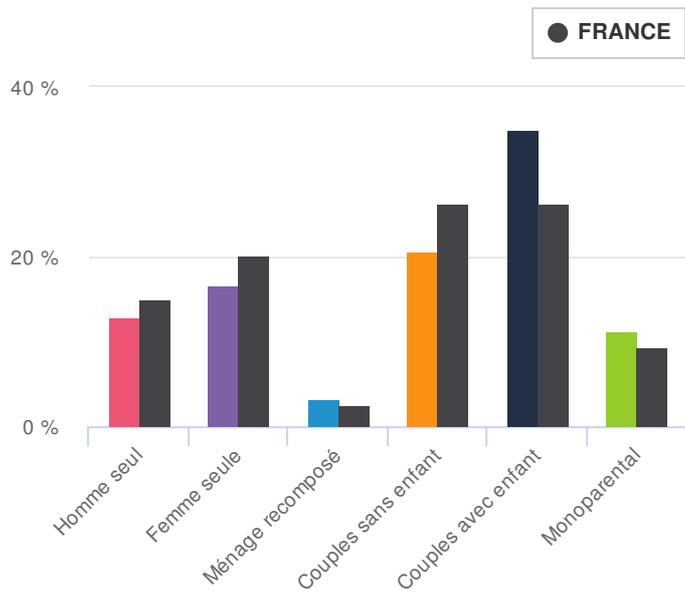
Fait marquant par rapport au département

Âges	Situation des ménages	Revenus	Professions
>74 ans + 1.1%	Couples sans enfant + 2.9%	Revenu médian 1 757,90€/mois	Professions intermédiaires + 4.3%
Anormalement haut	Anormalement haut	Anormalement haut	Anormalement haut

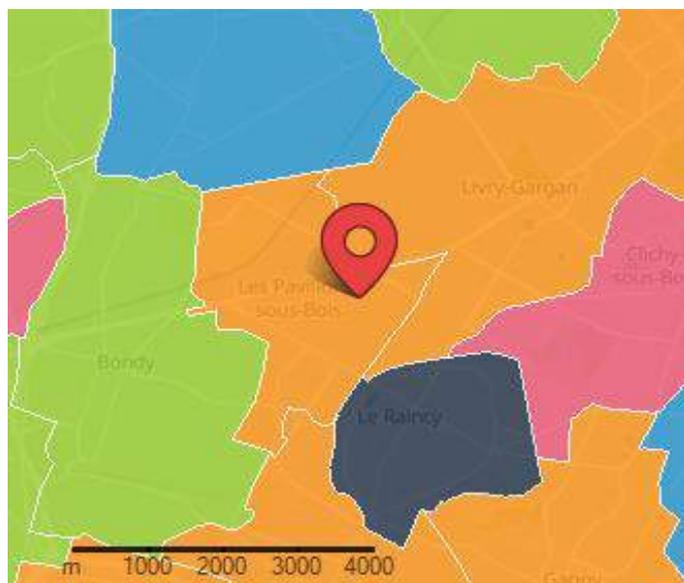
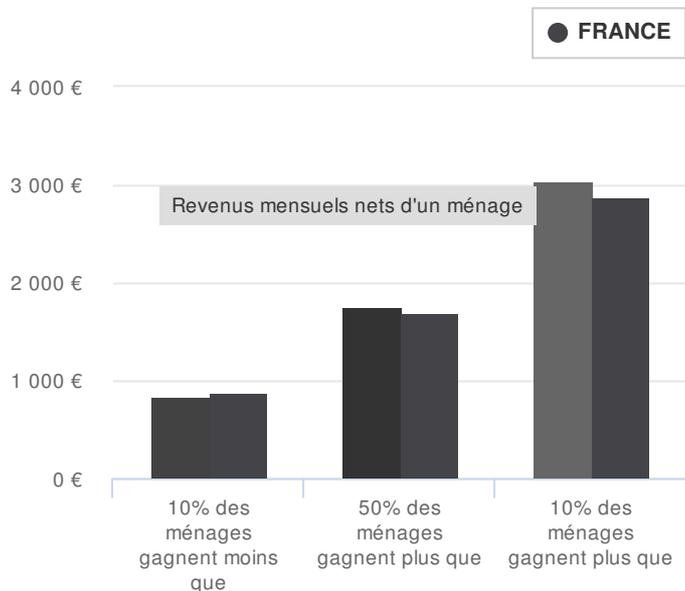




Situation des ménages dans cette commune

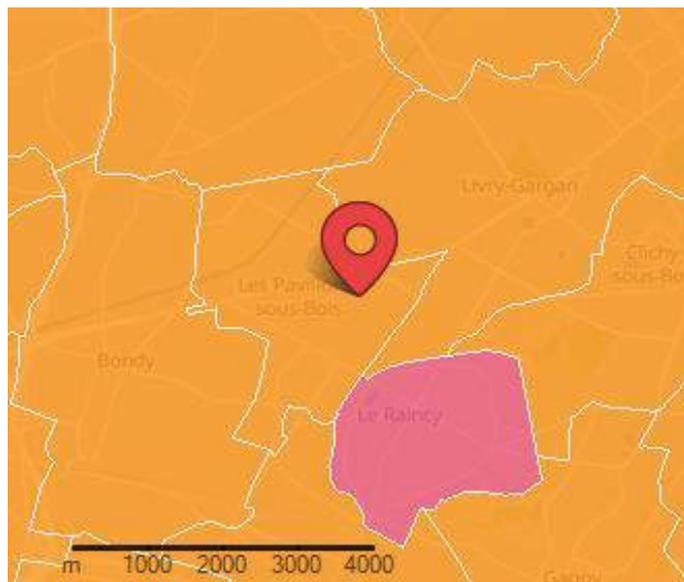
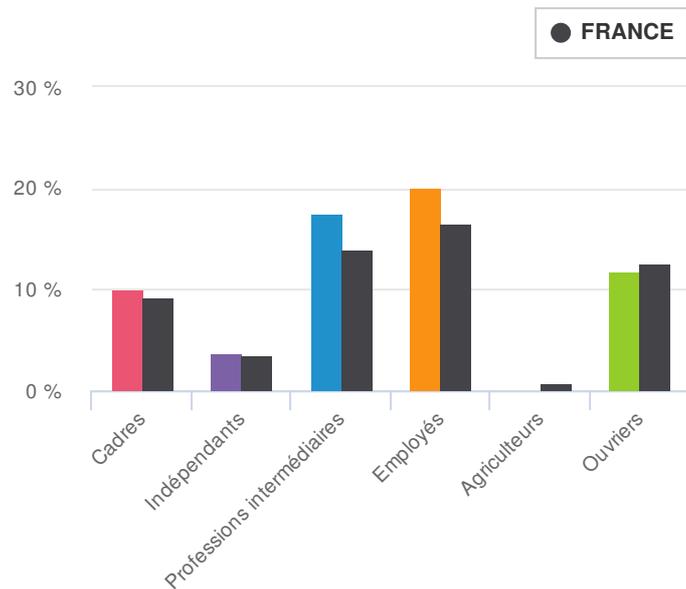


Revenus dans cette commune





Professions dans cette commune



- Cadres
- Indépendants
- Professions intermédiaires
- Employés
- Agriculteurs
- Ouvriers
- Non évalué

Lecture des indicateurs, sources et méthodologie

Méthodologie des indicateurs d'accessibilité

Les indicateurs d'accessibilité aux différents services et commodités contenus dans les évaluations CityScan (par exemple l'accès aux arrêts de bus, aux écoles, aux services de santé, etc.) vous informent sur les points d'accès les plus proches de votre adresse et calculent une note en la comparant à des dizaines de milliers d'autres adresses similaires à la vôtre.

Accès aux transports

A Bus

Avec **3** arrêt(s) de bus à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Gare

Avec **1** gare(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SNCF

Nota : L'indicateur Gare comprend les trains régionaux ainsi que les grandes lignes.

E Vélo partage

Avec **4** station(s) de vélo-partage à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** équipées en stations de vélo-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux type Autolib Velib Métropole

E Auto partage

Avec **15** station(s) d'auto-partage à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** équipées en station d'auto-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux type Autolib Velib Métropole

A Maternelle

Avec **2** maternelle(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Maternelle comprend les maternelles publiques ainsi que les maternelles privées.

Ainsi le résultat de la note CityScan de votre adresse vous indique si elle se situe parmi les meilleures en France.

B Accès route rapide

Avec **32** bretelle(s) d'accès à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

E Parking

Avec **1** parc(s) de stationnement à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Parking comprend les parkings publics gratuits comme payants, mais ne comprend pas les places de stationnements le long de la voirie.

B Aéroport

Avec **1** aéroport(s) à **20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ourairport + Ministère de la transition écologique et solidaire

Nota : L'indicateur Aéroport comprend les principaux aéroports opérant des vols commerciaux avec un trafic relativement important.

A Borne de charge

Avec **1** station(s) de borne de charge à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en station de borne de charge comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux

Accès à l'éducation

B Crèche

Avec **2** crèche(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : monenfant.fr

Nota : L'indicateur Crèche comprend les crèches publiques ainsi que les crèches privées, haltes garderie et centres d'accueils et de loisirs.

A Élémentaire

Avec 3 école(s) élémentaire(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Élémentaire comprend les écoles élémentaires publiques ainsi que les écoles élémentaires privées.

C Lycée professionnel

Avec 2 lycée(s) professionnel(s) à **20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée professionnel comprend les lycées professionnels publics ainsi que les lycées professionnels privés.

D École supérieure

Avec 1 école(s) supérieure(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur École supérieure comprend les écoles supérieures publiques ainsi que les écoles supérieures privées.

A Commerce de bouche

Avec 7 commerce(s) de bouche à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce de bouche comprend les commerces de types boulangerie, pâtisserie, confiserie, charcuterie, fruits et légumes, boucherie, poissonnerie, boissons, traiteurs et magasin alimentaire spécialisé.

A Commerce utilitaire

Avec 2 commerce(s) utilitaire(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces utilitaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce utilitaire comprend les commerces de types banque, tabac, presse, cordonnier, pressing.

A Soins et beauté

Avec 5 commerce(s) de soins et beauté à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de soins et beauté comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Soins et beauté comprend les commerces de types coiffeur, soins et beauté et entretien corporel.

A Collège

Avec 1 collège(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Collège comprend les collèges publics ainsi que les collèges privés.

A Lycée général

Avec 1 lycée(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée comprend les lycées publics ainsi que les lycées privés.

E Université

Avec 50 université(s) à **20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Université comprend les universités publiques ainsi que les universités privées.

Accès aux commerces

A Alimentation générale

Avec 5 commerce(s) d'alimentation générale à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Alimentation générale comprend les commerces de types supermarché, hypermarché, supérette, commerce de produit surgelés et magasin multi-commerce.

A Shopping

Avec 4 commerce(s) de shopping à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de shopping comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Shopping comprend les commerces de types grands magasins, boutique de prêt à porter, chaussures, maroquinerie, parfumerie et beauté, horloger, bijouterie, optique, librairie, instrument de musique, jouets, fleuriste, plantes et animalerie, audio et vidéo, éventaires sur les marchés hors alimentaire.

A Services pour le logement

Avec **4** établissement(s) de services pour le logement à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en établissements de services pour le logement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services pour le logement comprend les établissements services pour le logement de type quincaillerie, peinture et verre, revêtement de sols et revêtement de murs, magasin de meubles, d'électroménagers ou d'ordinateurs et autres équipements du foyer.

E Théâtre & opéra

Avec **1** théâtre(s) et opéra(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** pourvues en théâtre et opéra comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

C Bar et café

Avec **1** bar(s) et café(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 60% les mieux** pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

E Discothèque

Avec **8** discothèque(s) à **20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** pourvues en discothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

D Parc et jardin

Avec **1** parc(s) et jardin(s) à **20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

D Sport collectif

Avec **1** infrastructure(s) de sport collectif à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport collectif comprend les infrastructures et établissements de type terrains de football, de rugby, de basket-ball, de volley-ball, de handball, de polo, d'aviron, de baseball, de cricket, de football américain, de horse-ball, de hockey sur gazon et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport collectif.

A Hôtel

Avec **2** hôtel(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20%**

A Services pour le véhicule

Avec **10** établissement(s) de services pour le véhicule à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en établissements de services pour le véhicule comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services pour le véhicule comprend les établissements services pour le véhicule de type entretien, réparation et vente de pièces auto ou moto et station essence.

Accès aux loisirs et tourisme

E Bibliothèque

Avec **1** bibliothèque(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** pourvues en bibliothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

E Musée

Avec **35** musée(s) à **20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** pourvues en musées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

D Cinéma

Avec **1** cinéma(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Restaurant

Avec **12** restaurant(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Restaurant comprend les restaurants de type traditionnel, ainsi que les établissements de restauration rapide.

E Sport individuel

Avec **29** infrastructure(s) de sport individuel à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport individuel comprend les infrastructures et établissements de type courts de tennis, salles de sports de combat, salle de fitness, salle d'échec, équipement équestre, bassin de natation, piste de ski, parcours de golf, site d'escalade, site de pêche, site de plongée, skate park, circuit de sport mécanique et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport individuel.



les mieux fournies en hôtels comparée aux autres adresses en milieu
urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et
des sociétés

C Autres hébergements

Avec 2 hébergement(s) touristique(s) à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 60% les mieux** fournies en hébergements touristiques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Autres hébergements comprend les hébergements touristiques de type hébergements touristiques de courtes durées autres que des hôtels et les terrains de camping et parcs pour caravanes.

C Pompiers

Avec 1 caserne(s) de pompiers à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** couvertes par les casernes de pompiers comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pompierama.com

B Laboratoire médical

Avec 2 laboratoire(s) médical(-aux) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en laboratoires médicaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Laboratoire médical comprend les laboratoires de type laboratoire d'analyses médicales ainsi que les cabinets de radiodiagnostic et de radiothérapie.

B Pharmacie

Avec 4 pharmacie(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

A Médecin généraliste

Avec 3 médecin(s) généraliste(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en médecins généralistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère des solidarités et de la santé

B Poste

Avec 1 établissement(s) de poste à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** couvertes en établissements de poste comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

D Recyclage

Avec 2 point(s) d'apport volontaire de recyclage à **20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** équipées en point d'apport volontaire de recyclage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Recyclage comprend les points d'apport volontaire de recyclage de type recyclage du verre, des plastiques et du papier.

Services publics & Santé

D Commissariat

Avec 1 commissariat(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** couvertes par les commissariats comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère de l'intérieur

D Gendarmerie

Avec 2 gendarmerie(s) à **20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** couvertes par les gendarmeries comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère de l'intérieur

C Hôpital

Avec 1 hôpital(-aux) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** couvertes par les hôpitaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

Nota : L'indicateur Hôpital comprend les hôpitaux de type Centre Hospitalier Régional qui sont les hôpitaux offrant les plus larges possibilités d'interventions et de soins de santé et disposent majoritairement d'un service d'urgences.

A Services aux personnes âgées

Avec 1 établissement(s) de services aux personnes âgées à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en établissements de services aux personnes âgées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services aux personnes âgées comprend les établissements services aux personnes âgées de type hébergement médicalisé, aide à domicile et accueil sans hébergement d'adultes handicapés ou de personnes âgées.

A Médecin spécialiste

Avec 2 médecin(s) spécialiste(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en médecins spécialistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère des solidarités et de la santé

Nota : L'indicateur Médecin spécialiste comprend les spécialités de type cardiologue, chirurgie orale, chirurgie plastique, gynéco-obstétricien, hématologie, oncologie, ORL, maladie infectieuse, psychiatre, dentiste, sage-femme, podologue ou encore kinésithérapeute.

B Déchets ménagers

Avec 6 conteneur(s) de déchets ménagers à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** équipées en conteneurs de déchets ménagers comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Déchets ménagers comprend les conteneurs de déchets ménagers publics et pouvant être des conteneurs en tant que tel mais également des corbeilles de déchets publiques.

Accès à l'emploi

A Taux de chômage

Avec **cette adresse fait partie des 20% les mieux** comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : INSEE - Activité des résidents

Nota : L'indicateur Taux de chômage vous informe sur le taux de chômage parmi les résidents du quartier à l'âge actif c'est à dire hors retraités et étudiants.

A Offres d'emploi employé

Avec **13 offre(s)** d'emploi du statut employé à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi du statut employé comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi employé comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

A Offres d'emploi ouvrier

Avec **10 offre(s)** d'emploi ouvrier à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi ouvrier comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi ouvrier comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

Qualité de vie

C Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, ICPE, OSM, ministères de l'éducation, des transports.

Méthodologie : Notre carte représente la nuisance sonore globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est le fruit d'un travail de modélisation numérique de la propagation d'ondes acoustiques à partir de sources géoréférencées potentiellement bruyantes. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux animés en extérieur, le bruit de foule, etc. La valeur décibel de la carte est donc la nuisance cumulée de ces sources, en dB(A).

Nota : Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance sonore sur la France entière et en tous points du territoire.

E Tendance du chômage

Avec **cette adresse fait partie des 20% les moins bien** comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : INSEE - Activité des résidents

Nota : L'indicateur Tendance du chômage vous informe sur l'évolution du taux de chômage de ces dernières années parmi les résidents du quartier à l'âge actif c'est à dire hors retraités et étudiants.

B Offres d'emploi cadre

Avec **2 offre(s)** d'emploi ingénieur et cadre à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** actives en offres d'emploi ingénieur et cadre comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi ingénieur & cadre comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

A Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

Avec **8 offre(s)** d'emploi technicien et agent de maîtrise à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi technicien et agent de maîtrise comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi technicien & agent de maîtrise comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

A Nuisance olfactive

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance olfactive très faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, Basia/Basol, ICPE, OSM, ministère des transports.

Méthodologie : Notre carte représente la nuisance olfactive globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est issue d'un travail de modélisation numérique de la propagation de la molécule odorante à partir de sources géoréférencées potentiellement odorantes et reconnues comme telles par le biais d'études scientifiques et gouvernementales publiées. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les élevages, les stations d'épuration, les décharges ainsi que des sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux de type restauration et autres commerces de transformation ou d'étalage alimentaire, etc. La valeur de la carte est donc la nuisance cumulée de ces sources et incluant une forte valeur d'atténuation due à la volatilité de cette typologie de molécule.

Nota : Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance olfactive sur la France entière et en tous points du territoire.

C Saturation population

Cette adresse est située dans une commune ayant une assez faible densité de population résidente par rapport aux autres communes du département

Sources de données : INSEE Population.

Méthodologie : Les scorings de l'indicateur de Saturation de population sont calculés par rapport à un écart à la moyenne de densité de population observée dans la ville ou le département.

Nota : L'indicateur prend bien en compte la population résidente dans le quartier ou la ville et ne prend pas en compte les flux de visiteurs traversant ces lieux au cours d'une journée habituelle.

A Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : ANFR (Agence Nationale des Fréquences), OSM (Lignes haute tension).

Méthodologie : Notre modélisation prend en compte la distance aux principaux producteurs d'ondes électromagnétique tels que les antennes relais mobile ou encore les lignes haute tension. L'accumulation, la propagation et l'atténuation de l'intensité des rayonnements suivent un modèle permettant d'apprécier un premier niveau d'analyse de niveau d'exposition avec une précision de 20 mètres et qui est fondé sur des seuils reconnus potentiellement dangereux par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

A Radon

Cette adresse est située dans une commune à potentiel radon de catégorie 1. Elle se situe sur des formations géologiques et dont les bâtiments présentent des teneurs en uranium faibles.

Sources : IRSN (Institut de Radioprotection et de Sécurité Nucléaire).

Nota : Le radon est un gaz radioactif qui se forme à partir de l'uranium contenu à l'état naturel dans certains types de roches et dont un seuil de concentration maximal fait l'objet de recommandations et d'actions de dépollution par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

E Fibre

Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes)

A Mobile 4G

Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 4G a été réalisée par l'ARCEP à partir de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

D Saturation véhicules

Cette adresse est située dans une commune ayant une forte densité de véhicules par rapport aux autres communes du département.

Sources de données : INSEE Logement.

Méthodologie : Les scorings de l'indicateur de Saturation de véhicules sont calculés par rapport à un écart à la moyenne de densité de véhicules observée dans la ville ou le département.

Nota : L'indicateur prend bien en compte les véhicules appartenant à la population résidente dans le quartier ou la ville et ne prend pas en compte les flux de véhicules visiteurs traversant ces lieux au cours d'une journée habituelle.

B Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air bas.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : Atmo France, Météo France, Copernicus (Agence Spatiale Européenne).

Méthodologie : Cet indicateur a été réalisé en utilisant des algorithmes de machine learning/apprentissage couplés à une atténuation des teneurs estimées en polluant en fonction de la proximité d'activités industrielles et du trafic routier environnant, principales sources productrices de pollution. Cette méthode se base sur des données issues de réseaux de référence comme Atmo France, de Météo France ou encore de Copernicus (Agence Spatiale Européenne) avec laquelle nous exploitons les données d'image satellite de surveillance et d'analyse de notre atmosphère.

Nota : L'indicateur pollution de l'air met en évidence les zones les plus susceptibles d'être pollués avec une précision à 10 mètres près ce qui en fait la carte la plus précise France entière en tous points du territoire. Il prend en compte la présence de 3 polluants faisant l'objet de seuils réglementés et dangereux pour la santé, à savoir le dioxyde d'azote (NO₂), les particules fines < 10 µm (PM₁₀) et l'ozone (O₃).

Qualité numérique

A Internet haut débit

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : OSM (NRA, Nœuds de Raccordement Abonnés).

Méthodologie : Cette carte est issue d'une modélisation de l'atténuation des débits Internet théoriques en calculant les distances depuis les nœuds de raccordements (NRA) jusqu'aux bâtiments et sur la base des référentiels du haut débit pour les technologies xDSL (ADSL, VDSL,...).

Nota : Le modèle ne prend pas en compte la distance réelle du chemin de réseau de câbles mais une distance en ligne directe du NRA jusqu'au bâtiment. En outre, la potentielle saturation d'abonnés situés à proximité du 1er NRA pourrait dans certains cas amener un bâtiment à se trouver raccordé à un NRA plus éloigné et ne sera pas pris en compte dans notre modèle.



A Mobile 3G

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 3G a été réalisée par les équipes CityScan à partir des cartes de l'ARCEP issues de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

Mise à jour de nos données

Nous accordons la plus haute importance à la fréquence de mise à jour de nos données qui est un des éléments majeurs dans la qualité des informations et scorings fournis.

Nous vous garantissons également une amélioration continue du traitement de ces données, de leur qualité de géoréférencement et de la mesure d'exhaustivité par rapport au réel. A ce titre, nos équipes data appartiennent de nombreuses sources pour un même indicateur lorsque ce traitement s'avère utile.

De la même manière nous améliorons en continu les techniques de modélisation de nos indicateurs qui sont tous en l'état au niveau le plus avancé de la connaissance scientifique actuelle.

La validation de nos travaux auprès d'institut de recherche reconnus nous permet de vous garantir la meilleure restitution possible d'un phénomène physique telle qu'une nuisance ou un risque ainsi que la meilleure déduction de comportements dans un éco-système donné, tel que le marché immobilier et les prix de vente et de location.

Ainsi nos fréquences de mise à jour d'une donnée source va dépendre de la fréquence de mise à jour du producteur lui-même et de l'analyse que nous effectuons pour apprécier les changements dans cette donnée. Cette approche par la mesure d'amélioration de la qualité continue nous amène en moyenne à mettre à jour une donnée plusieurs fois au cours d'une année. Pour plus de précisions à ce sujet nous restons bien entendu à votre entière disposition.

Support

Pour plus d'explications nous restons à votre entière disposition en nous contactant sur support@cityscan.fr